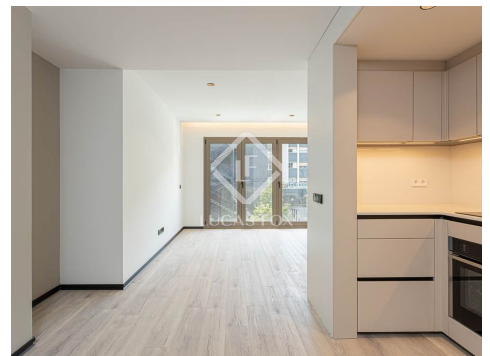
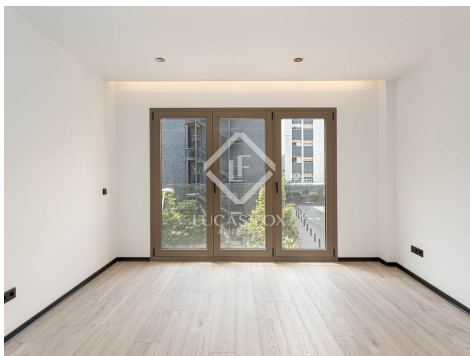


539.000 € Piso - Vendido/a

## Estupendo piso de obra nueva de 2 dormitorios en primera planta en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	70m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

539.000 € Piso - Vendido/a

## Estupendo piso de obra nueva de 2 dormitorios en primera planta en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

### Luminoso piso de 2 dormitorios en primera planta en venta en una promoción rehabilitada en la Zona Alta de Barcelona.

La promoción de obra nueva Balmes Sant Gervasi disfruta de una magnífica ubicación en Sant Gervasi-Galvany, un excelente barrio en la Zona Alta de la Ciudad Condal. Se trata de un barrio que ofrece mucha paz y tranquilidad a sus residentes, sin renunciar a una proximidad con el centro de la ciudad de Barcelona.

La promoción abarca un antiguo edificio totalmente rehabilitado; un edificio moderno, con líneas rectas, a la vez que elegante y cosmopolita.

Esta acogedora vivienda resulta muy luminosa, ya que se beneficia de una excelente orientación y de grandes ventanales, que permiten la entrada de abundante luz natural. Asimismo, presenta excelentes acabados con una decoración exquisita y un diseño vanguardista, pensado en la optimización del espacio. Con todo ello, se consiguen espacios habitables amplios y diáfanos.

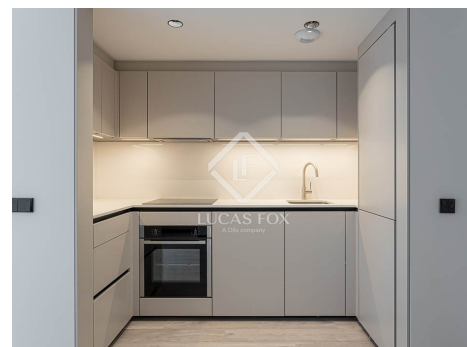
Según entramos, nos da la bienvenida un recibidor que distribuye todo el espacio y divide claramente la zona de día de la zona de noche. A mano izquierda, encontramos un baño de cortesía, seguido de un amplio espacio diáfano con el salón-comedor con la cocina abierta.

A mano derecha del recibidor se distribuye la zona de noche, con un dormitorio individual y el dormitorio principal con su baño privado. Gracias a los grandes ventanales de la zona de estar y de los dormitorios, se consigue mucha luz natural y un ambiente cálido y acogedor.

En cuanto a sus especificaciones, cuenta con excelentes calidades. Podemos destacar su carpintería de Technal con hojas oscilobatientes, puerta de entrada blindada, suelos laminados y armarios empotrados. Para mayor confort de sus propietarios, incluye un sistema de aire acondicionado por conductos y un sistema de aerotermia para la producción de calor y frío.

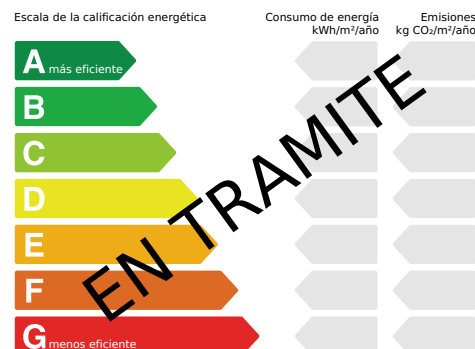
Los baños vienen con sanitarios de la marca Duravit y suelos porcelánicos de la marca Porcelanosa. Por otro lado, la cocina de Nolte con lacado mate viene equipada con electrodomésticos Neff y grifería Linux.

Póngase en contacto para obtener más información sobre esta excelente vivienda en una promoción de obra nueva en la Zona Alta de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn25938](https://lucasfox.es/go/bcn25938)

Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado,  
Obra nueva, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Calefacción, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

539.000 € Piso - Vendido/a

## Estupendo piso de obra nueva de 2 dormitorios en primera planta en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España