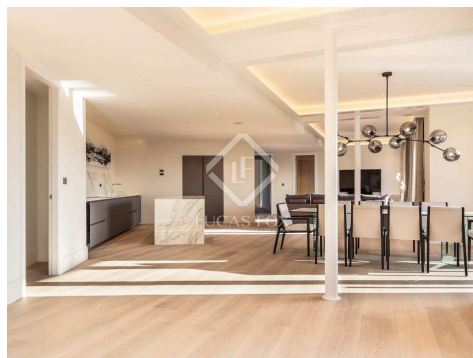
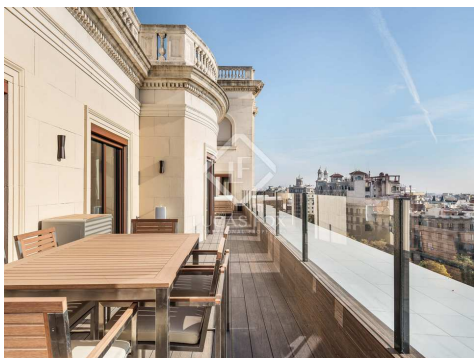


Precio a consultar Ático - Vendido/a

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con 2 terrazas, en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08021

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

Precio a consultar Ático - Vendido/a

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con 2 terrazas, en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08021

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico ático situado en un edificio modernista esquinero con vistas a la ciudad de Barcelona, el mar y las montañas.

Impresionante ático de obra nueva situado en un magnífico edificio modernista de principios del siglo XX con servicio de conserjería, ubicado en el corazón del Eixample, en la Avenida Diagonal.

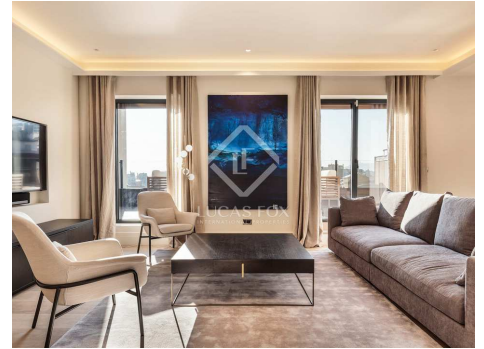
La vivienda tiene una superficie construida de 257 m<sup>2</sup>, más 76 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado dividido entre 2 terrazas situadas en el mismo nivel del piso, y un balcón trasero. El ático se ha diseñado minuciosamente y se ha acabado con materiales exclusivos y mano de obra de un hotel de 5 estrellas.

La vivienda ofrece 2 entradas, la principal y la de servicio. Ofrece un salón-comedor-cocina de planta abierta con una zona de aguas independiente, y un aseo de cortesía. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad y una bodega, además de mobiliario de cocina de diseño italiano (Miele y Modulnova). Los baños constan de elegantes acabados de lujo y WC colgados en la pared.

Los 3 dormitorios con cuartos de baño privados están insonorizados y gozan de acceso a la terraza. La propiedad dispone de vistas al mar y de abundante luz natural durante todo el día gracias a su orientación sureste.

La vivienda se vende equipada con armarios empotrados, Televisores y sistema de sonido Sonos en toda la casa con control desde tablet Samsung, interruptores cromados y toma de corriente del Reino Unido, interruptores para regular la intensidad de la luz en todas las estancias, y ventanas y puertas con persianas automáticas.

Un exquisito ático con 2 amplias terrazas situado en el corazón del Eixample.



[lucasfox.es/go/bcn3176](https://lucasfox.es/go/bcn3176)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Montacargas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



Precio a consultar Ático - Vendido/a

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con 2 terrazas, en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08021

**3**      **4**      **257m<sup>2</sup>**    **76m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España