

455.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios y jardín privado en venta en Aiguadolç, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Dormitorios    **2** Baños    **126m<sup>2</sup>** Plano    **54m<sup>2</sup>** Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**455.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios y jardín privado en venta en Aiguadolç, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Preciosa vivienda de obra nueva con 3 dormitorios, 2 baños y aparcamiento disponible, en venta en Aiguadolç, a 5 minutos a pie de la playa.

Excelente vivienda situada en una promoción de obra nueva en Aiguadolç, con 3 dormitorios y 2 baños. Dispone de un jardín privado con vistas a las montañas, que actúan como una extensión natural de la vivienda y garantizan que sus interiores amplios y de estilo contemporáneo estén permanentemente conectados con el bonito espacio exterior.

Esta vivienda de lujo de 126 m<sup>2</sup> es perfecta para aprovechar al máximo el envidiable clima de Sitges gracias a las zonas exteriores y a las preciosas zonas verdes comunitarias, con 2 piscinas y un patio infantil. Todo esto se encuentra en una urbanización privada con seguridad y con aparcamiento en el sótano.

Este piso disfruta de acabados y accesorios de alta calidad. Entre ellos, figuran la carpintería interior blanca, tarima de madera con rodapiés a juego en los dormitorios y el salón y suelos de cerámica de alta calidad en los cuartos de baño y la cocina. Además, todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y forrados y los baños se beneficia de control termal y grifos mezcladores.

Finalmente, la cocina equipada con armarios altos y bajos, horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, acabados de acero inoxidable y encimeras de Silestone (o marcas similares).

Una gran oportunidad para adquirir una maravillosa vivienda de obra nueva y de alta eficiencia energética (con certificado BREEAM) cerca de la playa y todos los servicios de Sitges.

Listo para entrar a vivir.



[lucasfox.es/go/bcn4101](https://lucasfox.es/go/bcn4101)

Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Trastero,  
Placas solares, Obra nueva, Interior,  
Exterior, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

455.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios y jardín privado en venta en Aiguadolç, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**      **2**      **126m<sup>2</sup>**   **54m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España