

395.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios, en venta en Aiguadolç, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2                    2                    103m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**395.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios, en venta en Aiguadolç, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2**                    **2**                    **103m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa vivienda de obra nueva en construcción, con 2 dormitorios y aparcamiento, en venta en Aiguadolç, a 5 minutos a pie de la playa.

Atractiva vivienda situada en una promoción de obra nueva en Aiguadolç, con 2 dormitorios y 2 baños. Dispone de una terraza y un jardín privado que actúan como una extensión natural de la vivienda y aseguran que los interiores amplios y contemporáneos siempre están conectados con los exteriores preciosos que dan al Mediterráneo.

Esta vivienda de lujo de 103 m<sup>2</sup> es perfecta para aprovechar al máximo el envidiable clima de Sitges gracias a las zonas exteriores y a las preciosas zonas verdes comunitarias, con 2 piscinas y un patio infantil. Todo esto se encuentra en una urbanización privada con seguridad y con aparcamiento en el sótano.

Este piso consta de las siguientes características:

- Carpintería interior blanca
- Cocina equipada con armarios altos y bajos, horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, acabados de acero inoxidable y encimeras de Silestone (o marcas parecidas).
- Armarios empotrados y forrados en los dormitorios
- Control termal y grifos mezcladores en los cuartos de baño
- Tarimas de madera con rodapiés a juego en los dormitorios y el salón
- Suelos de cerámica de alta calidad en los cuartos de baño y la cocina

Una gran oportunidad para adquirir una maravillosa casa de obra nueva y de alta eficiencia energética (con certificado BREEAM) cerca de la playa y todos los servicios de Sitges.

Fecha de entrega T1 2019.



[lucasfox.es/go/bcn4104](https://lucasfox.es/go/bcn4104)

Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas,  
Placas solares, Obra nueva, Interior,  
Exterior, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

395.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios, en venta en Aiguadolç, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2**            **2**            **103m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España