

333.900 € Piso - Vendido/a

## Apartamento luminoso de 70 m<sup>2</sup> y 2 dormitorios en venta en el Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2**      **1**      **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

333.900 € Piso - Vendido/a

## Apartamento luminoso de 70 m<sup>2</sup> y 2 dormitorios en venta en el Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2**                      **1**                      **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Acogedor apartamento de 2 dormitorios en venta en la parte alta del Born, en el casco antiguo de Barcelona, con 2 balcones con vistas a la calle y una terraza comunitaria.

Este luminoso apartamento de 70 m<sup>2</sup> se encuentra ubicado en un edificio típico del barrio de moda del Born, en el casco antiguo de Barcelona. Está muy cerca de la estación de metro de Arc de Triomf, del parque de la Ciutadella y de muchas tiendas, restaurantes y servicios del barrio.

Al entrar encontramos un recibidor con la zona de día a la derecha y los dormitorios a la izquierda. La zona de día ofrece un espacio de planta abierta con la cocina, el comedor y el salón, y cuenta con 2 balcones que dan a la calle. Los 2 dormitorios dobles se sitúan al otro lado de la propiedad y dan al patio interior. Aquí también encontramos un cuarto de baño con bañera.

Además, en la azotea hay una terraza grande de uso comunitario con bonitas vistas a este barrio tan histórico.

El apartamento se presenta en buen estado y sería ideal para un comprador que busque una segunda vivienda en la capital catalana con una rentabilidad potencial del 4 % aproximadamente. Se ubica en la cuarta planta de un edificio sin ascensor y recibe abundante luz solar a lo largo del día.

Un apartamento atractivo y luminoso de 2 dormitorios en el barrio de moda de Barcelona, el Born.



[lucasfox.es/go/bcn4534](https://lucasfox.es/go/bcn4534)

Terraza comunitaria, Exterior,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

333.900 € Piso - Vendido/a

## Apartamento luminoso de 70 m<sup>2</sup> y 2 dormitorios en venta en el Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2**      **1**      **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España