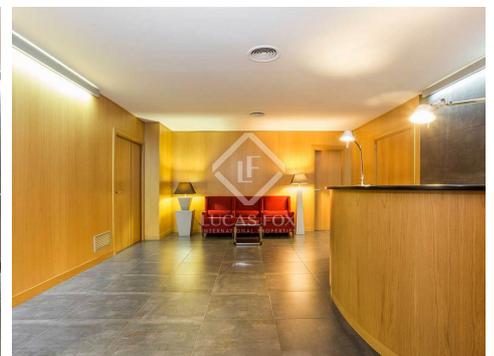


2.200.000 € Piso - Vendido/a

## Amplia oficina en venta, opción de convertirla en 4 apartamentos

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

12      2      427m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.200.000 € Piso - Vendido/a

## Amplia oficina en venta, opción de convertirla en 4 apartamentos

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**12** Dormitorios      **2** Baños      **427m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Espaciosa oficina en venta en avenida Diagonal, una oportunidad excelente para inversores.

Excelente propiedad en venta con vistas a la avenida Diagonal, ubicada en un edificio clásico que fecha del año 1940. Un elegante recibidor conduce a las 12 espaciosas estancias en las que actualmente está distribuida la oficina. Los pasillos son amplios y luminosos y pueden ser usados como espacio de trabajo adicional. Los despachos más amplios situados en la fachada orientada al sur disponen de grandes ventanales con vistas a la avenida Diagonal y disfrutan de abundante luz natural. El resto de las estancias, en cambio, discurren en torno a un patio interior muy luminoso, lo que proporciona luminosidad a toda la propiedad durante todo el día.

Es una propiedad ideal para inversores. Se puede mantener como oficina o bien reconvertir al gusto para crear 4 viviendas independientes. Es una opción de inversión excelente gracias a su ubicación en la avenida Diagonal, en plena zona de negocios, comercial y residencial muy cerca del transporte público. La propiedad ofrece una buena rentabilidad, ya sea como oficina o como apartamentos, gracias a su codiciada ubicación y a las características que esta ofrece.

Una oportunidad de inversión única en Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn4623](https://lucasfox.es/go/bcn4623)

Vistas a las montañas, Terraza,  
Servicio de conserjería, Ascensor, Parque,  
Luz natural, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Montacargas, Exterior, Entrada de servicio,  
Chimenea, Cerca del transporte público,  
Calefacción, Aire acondicionado, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.200.000 € Piso - Vendido/a

## Amplia oficina en venta, opción de convertirla en 4 apartamentos

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

12            2            427m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España