

495.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento a renovar de 4 dormitorios en venta en el Barrio Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4	2	127m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

495.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento a renovar de 4 dormitorios en venta en el Barrio Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Precioso apartamento a renovar con detalles de época originales y una terraza grande en venta en el Barrio Gótico de Barcelona, en el casco antiguo.

Apartamento con terraza y un gran potencial de renovación en venta en una planta principal en la calle Avinyó, en el histórico Barrio Gótico del casco antiguo de Barcelona. Cerca de la plaza Duc de Medinacelli, los transportes públicos y supermercados, y a 10 minutos a pie de la playa.

Al entrar encontramos un amplio recibidor con un cuarto de baño completo con bañera a mano derecha. Siguiendo recto desde el recibidor llegamos al salón-comedor con la cocina a mano izquierda y otro cuarto de baño completo con ducha.

La vivienda ofrece 4 dormitorios dobles, 2 de ellos con salida a la terraza privada. A pesar de ser un apartamento interior, recibe mucha luz natural que entra por la terraza. Según los planos, el apartamento mide 127 m<sup>2</sup> y tiene una terraza de 27 m<sup>2</sup> (110 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> en la Nota Simple).

La propiedad requiere de una renovación completa y tiene un gran potencial como inversión. También sería una vivienda muy acogedora con detalles de época en una ubicación exclusiva.



[lucasfox.es/go/bcn4997](https://lucasfox.es/go/bcn4997)

Terraza

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

495.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento a renovar de 4 dormitorios en venta en el Barrio Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4                    2                    127m<sup>2</sup>    27m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España