

€1,698,000 Ático - En venta - Precio reducido

## Ático tríplex de obra nueva con 62m<sup>2</sup> de terraza, en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**3**      **3**      **127m<sup>2</sup>**      **62m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,698,000 Ático - En venta - Precio reducido

## Ático tríplex de obra nueva con 62m<sup>2</sup> de terraza, en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**3** Dormitorios    **3** Baños    **127m<sup>2</sup>** Construidos    **62m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Increíble ático tríplex situado en una promoción de obra nueva de exclusivos apartamentos, en venta en un edificio emblemático en la calle Gran Vía, con vistas del prestigioso Paseo de Gràcia.**

Impresionante ático tríplex situado en una promoción de obra nueva de 8 plantas, en un impresionante edificio emblemático ubicado en la esquina de Gran Vía de les Corts Catalanes y calle Balmes, en el Eixample Izquierdo de Barcelona.

Esta vivienda tiene una superficie construida de 127 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas. La planta de acceso ofrece una cocina, salón, aseo de cortesía y un dormitorio con cuarto de baño privado. El salón tiene salida a una magnífica terraza esquinera con vistas a la calle Balmes y la Gran Vía. La segunda planta cuenta con 2 dormitorios, y un cuarto de baño completo. La planta superior dispone de una magnífica terraza con una barandilla de cristal, presidida por la escultura del fénix que caracteriza a este edificio.

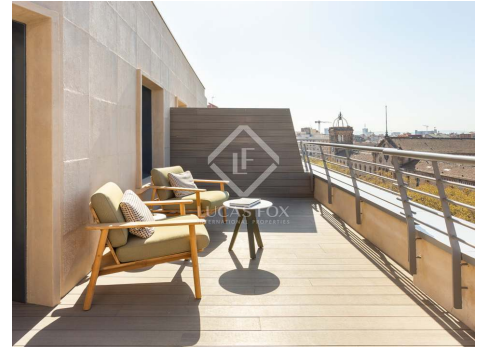
Completamente reformado con interiores simples y neutros y con acabados de la más alta calidad, este ático se ha diseñado con elegancia y se entrega con la cocina y los cuartos de baño totalmente equipados.

Cabe destacar que en el sótano del edificio hay una exclusiva zona comunitaria con gimnasio, spa y piscina, el espacio ideal para relajarse después de un largo día de trabajo.

Excelente oportunidad de inversión con una rentabilidad de hasta el 5,14 %.

### Aspectos destacados

- Increíbles vistas a la montaña, el mar, la universidad y Paseo de Gràcia
- Acabados de alta calidad con cocina Bulthaup y electrodomésticos Gaggenau/Neff
- Spa y gimnasio en el edificio
- Seguro de construcción durante 10 años
- Promoción de obra nueva con aval bancario
- Alta rentabilidad



[lucasfox.es/go/bcn7218](https://lucasfox.es/go/bcn7218)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Piscina cubierta, Terraza, Spa, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Exterior, Interior, Obra nueva, Renovado, Seguridad, Sistema de domótica, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,698,000 Ático - En venta - Precio reducido

## Ático tríplex de obra nueva con 62m<sup>2</sup> de terraza, en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España