LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. BCN7277

790.000 € Ático - En venta

Ático de 5 dormitorios con terraza de 27 m² en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

5	2	180m²	27m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

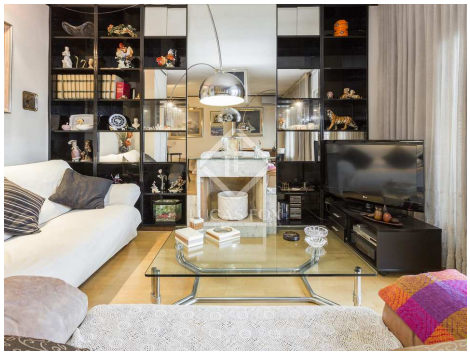
790.000 € Ático - En venta

Ático de 5 dormitorios con terraza de 27 m² en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

5	2	180m²	27m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN



lucasfox.es/go/bcn7277

Vistas al mar, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Interior, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

Ático dúplex con una gran terraza y 2 plazas de aparcamiento opcionales, en venta en Gràcia, Barcelona.

Ático dúplex con una gran terraza situado en un precioso edificio de ladrillo visto de 1979, con servicio de conserjería y ascensor con acceso al aparcamiento. Está ubicado en Gràcia, muy cerca del centro de la Vila de Gràcia, con una gran variedad de boutiques, bares y restaurantes.Si el futuro propietario lo deseara podría adquirir dos plazas de parking en el mismo edificio.

La vivienda se distribuye en dos plantas. La planta baja cuenta con un dormitorio doble con cuarto de baño privado, salón-comedor con acceso directo a la terraza de 27 m² con vistas al mar, al Hotel Arts y a la plaza Lesseps, una práctica cocina y una sala de lectura con una escalera que lleva a la planta superior.

La planta superior ofrece tres dormitorios dobles (uno de ellos abuhardillado), un dormitorio individual usado como sala para la plancha y un cuarto de baño completo. También cuenta con un espacio adicional común en el centro de la planta, ideal como zona de juegos.

La vivienda se presenta en buenas condiciones, aunque requiere de una reforma, lo que permitiría optimizar el espacio y la luz.

Con un total de cinco dormitorios, se trata de una vivienda ideal para una familia en busca de un hogar en Gràcia. Asimismo, está muy bien comunicada con algunos de los mejores colegios internacionales de la ciudad.

Aunque el ático tiene unas dimensiones de 180 m², la segunda planta no está registrada en la nota simple.

Contáctenos sobre esta propiedad

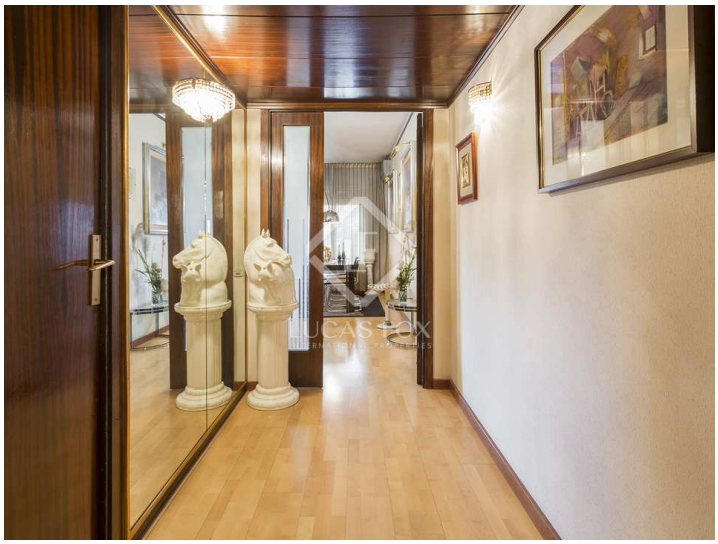
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

790.000 € Ático - En venta

Ático de 5 dormitorios con terraza de 27 m² en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

5	2	180m²	27m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España