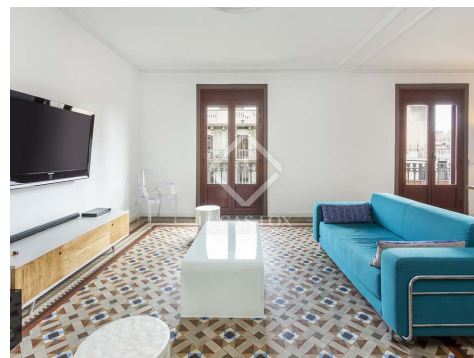


€950,000 Piso - En venta

## Piso excelente con 20 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

lucasfox.es

€950,000 Piso - En venta

## Piso excelente con 20 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3** Dormitorios    **2** Baños    **161m<sup>2</sup>** Construidos    **15m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso fabuloso y amplio con características de época combinadas con acabados modernos, 3 dormitorios dobles, 2 baños y una espaciosa terraza privada en una ubicación privilegiada en el centro de la ciudad.**

Esta preciosa vivienda goza de una ubicación excelente en una finca de época en el corazón de Eixample Derecho, con todos los servicios y las comodidades a la vuelta de la esquina. El edificio dispone de un ascensor nuevo con capacidad para 6 personas.

El piso, con una reforma de alta gama, combina acabados modernos con detalles decorativos originales llenos de encanto, como los coloridos suelos hidráulicos y techos altos maravillosos.

La distribución es muy práctica: al entrar, encontramos la zona de día, muy espaciosa, a mano izquierda. Esta parte de la vivienda se compone de una cocina abierta totalmente equipada y de un amplio salón-comedor con 2 balcones orientados al sureste que dan a la calle Valencia.

Un pasillo separa el salón de los dormitorios y ofrece un baño completo con una ducha grande. El primer dormitorio que encontramos es doble y cuenta con un fantástico baño privado con bañera y cabezal de ducha en el techo.

A continuación, encontramos otros 2 dormitorios dobles, ambos de dimensiones generosas y con salida directa a una agradable terraza de 20 m<sup>2</sup> con revestimiento de madera que da a un gran patio. Uno de estos dormitorios dispone de vestidor y se podría conectar con una estancia que actualmente se destina a trastero para poder añadir un baño privado.

La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción mediante splits, carpintería de aluminio, ventanas de doble acristalamiento, persianas y electrodomésticos de alta gama.

Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita a esta espectacular casa de 3 dormitorios en una ubicación inmejorable.



[lucasfox.es/go/bcn7672](https://lucasfox.es/go/bcn7672)

Terraza, Ascensor, Características de época, Luz natural, Suelos hidráulicos, Terraza comunitaria, Aire acondicionado, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Renovado, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

[lucasfox.es](https://lucasfox.es)



€950,000 Piso - En venta

## Piso excelente con 20 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3** Dormitorios    **2** Baños    **161m<sup>2</sup>** Construidos    **15m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

lucasfox.es