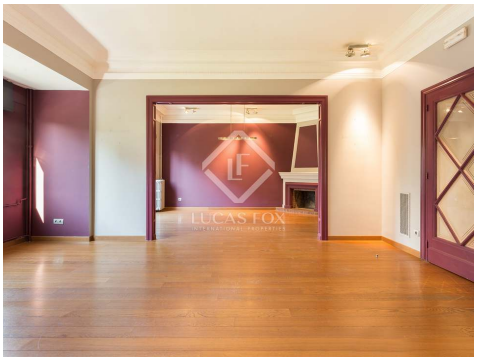
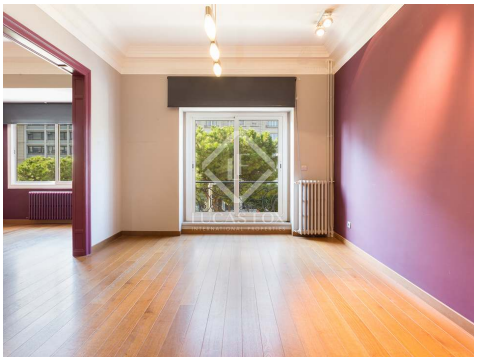
1.950.000 € Piso - Vendido/a

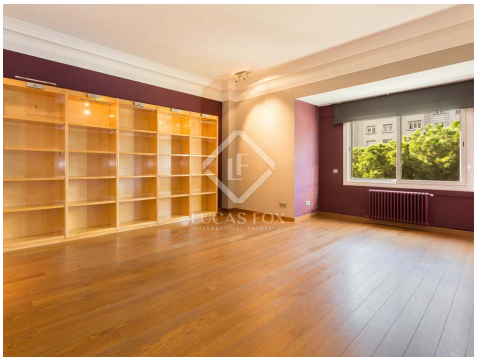
Piso u oficina con 10 estancias en venta en Pau Casals, actualmente arrendada

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08021

10	3	331m²
Dormitorios	Baños	Plano







Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.950.000 € Piso - Vendido/a

Piso u oficina con 10 estancias en venta en Pau Casals, actualmente arrendada

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08021

10	3	331m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/bcn8212

Servicio de conserjería, Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, A renovar

Espaciosa propiedad situada en un edificio clásico ubicado en la Avenida Pau Casals, en venta a un precio muy competitivo. Actualmente se usa como oficina arrendada con un 3% de rentabilidad. Existe un proyecto de reforma para crear una gran vivienda.

Esta propiedad, construida aproximadamente en 1945, ofrece 331 m² y está en una ubicación excelente en una finca de la época, con servicio de conserjería, en una de las zonas más exclusivas de Barcelona. La propiedad se ofrece a un precio muy competitivo, con la posibilidad de adquirir un fantástico proyecto de reforma (ver imágenes) por un precio adicional. Cuenta con grandes ventanales a la Avenida Pau Casals y a patio interior muy tranquilo,

Actualmente dispone de varias estancias amplias, incluyendo 2 espacios diáfanos y muy espaciosos. La distribución actual divide el espacio en la recepción de 17,35 m², el despacho principal de 45,04 m² con sala de juntas, 3 despachos (12,9 m², 10,14 m² y 10,05 m²), una gerencia de 13,15 m², una secretaria de 24,38 m², 3 salas de reuniones (15,26 m², 15,54 m² y 15,17 m²) y un espacio de trabajo abierto de 80,02 m². También hay 2 aseos con lavamanos (5,8 m² y 8,4 m²). Por último, encontramos una pequeña zona de cocina de 3 m², servidores de 1,8 m², una centralita de 3,10 m² y 14,9 m² de pasillos. La propiedad dispone de techos altos y molduras. Los grandes ventanales ofrecen vistas a la Avenida Pau Casals y a un tranquilo patio interior.

En un futuro, existe la posibilidad de dividir la propiedad en 2 viviendas más pequeñas o comprar el fantástico proyecto de reforma (ver imágenes) por un precio adicional.

El proyecto de reforma sugiere una espaciosa vivienda con 3 dormitorios, un despacho y 4 baños más un aseo de cortesía, salón-comedor y una cocina independiente. El proyecto se llevará a cabo con materiales de alta calidad como suelo de mármol y porcelana, y acabados como encimeras de Silestone y electrodomésticos de calidad en la cocina, ventanas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante mediante un recuperador de calor y una chimenea hecha a medida.

Póngase en contacto con nosotros para más detalles sobre esta única oportunidad de inversión en la ciudad de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

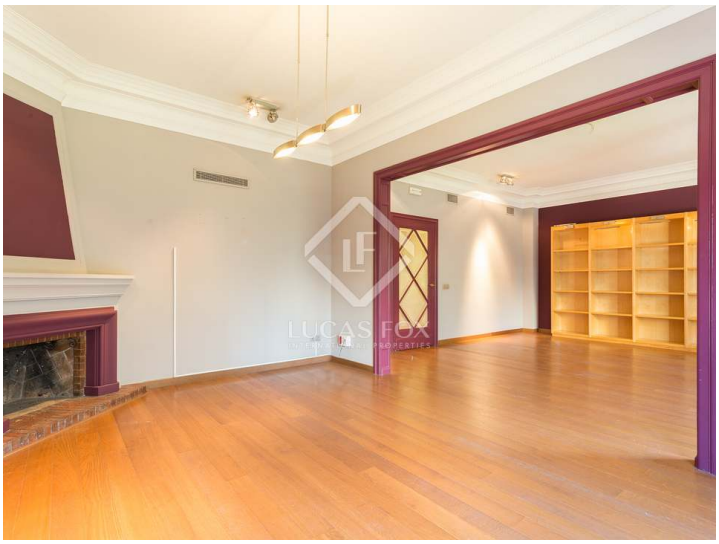
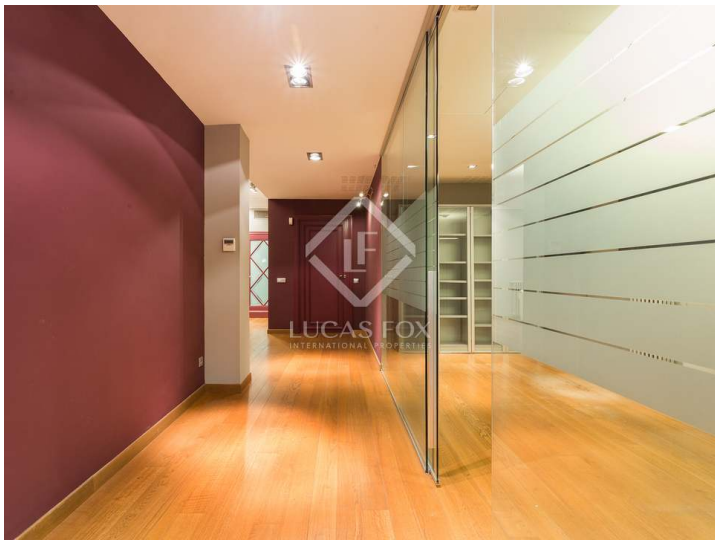
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

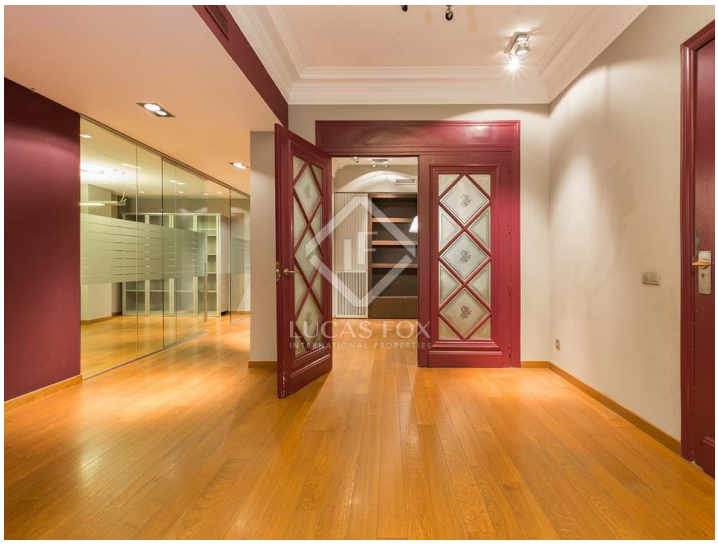
1.950.000 € Piso - Vendido/a

Piso u oficina con 10 estancias en venta en Pau Casals, actualmente arrendada

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08021

10	3	331m²
Dormitorios	Baños	Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogadc independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España