

€850,000 Piso - En venta

## Piso de 3 salones y 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4                    3                    117m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€850,000 Piso - En venta

## Piso de 3 salones y 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios      **3** Baños      **117m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa vivienda de 118 m<sup>2</sup> en una finca regia esquinera de 1900.

Este piso, ubicado en una finca esquinera, cuenta con una distribución y una reforma especial y con mucho carácter.

Al entrar, nos encontramos con un gran recibidor que da paso a una cocina independiente, totalmente equipada y amueblada en tonos blancos.

Seguidamente, tenemos un dormitorio doble con salida a patio interior y un baño completo. El inmueble consta de 3 dormitorios, destinadas actualmente a salón con chimenea, bar y a otra sala de estar con una preciosa galería y grandes ventanales. Desde esta sala, pasamos a un segundo dormitorio doble con baño en suite.

La vivienda cuenta con 2 balcones a la calle Bruc y a Ronda de Sant Pere.

Dispone de calefacción por radiadores, suelo de madera natural y conserva elementos originales, tales como techos ornamentados o la carpintería.

La vivienda dispone de aparcamiento muy cerca.



[lucasfox.es/go/bcn9772](https://lucasfox.es/go/bcn9772)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Parqué, Techos altos,  
Aparcamiento, Edificio modernista,  
Terraza comunitaria, Aire acondicionado,  
Balcón, Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Renovado,  
Ventanas de doble acristalamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



€850,000 Piso - En venta

## Piso de 3 salones y 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios      **3** Baños      **117m<sup>2</sup>** Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España