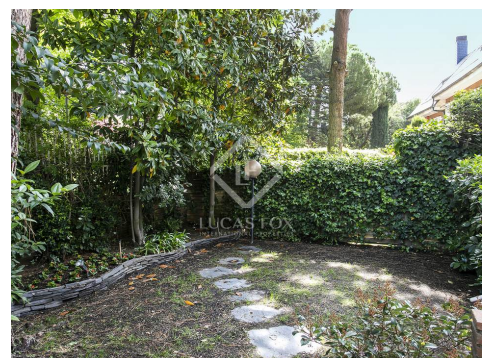
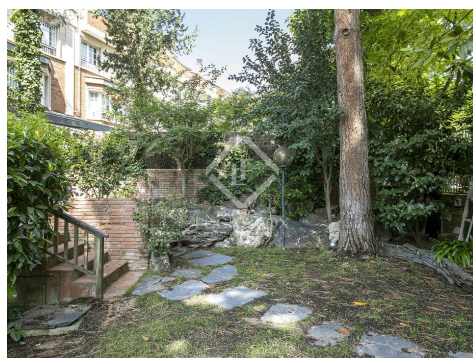
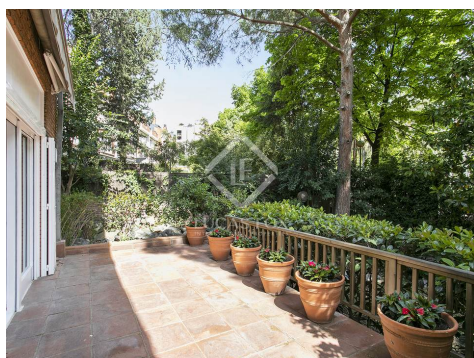


5.900 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Casa adosada toda exterior con jardín en alquiler en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**6**      **4**      **538m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

5.900 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Casa adosada toda exterior con jardín en alquiler en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**6**      **4**      **538m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica casa adosada de 5 dormitorios, con jardín privado y garaje de 5 plazas en alquiler en el exclusivo barrio de Pedralbes, Barcelona.

Fantástica casa adosada de 538 m<sup>2</sup> ubicada en el exclusivo barrio de Pedralbes, a solo 2 minutos a pie del Liceo Francés y la Diagonal. La zona es muy tranquila y está bien comunicada mediante transporte público con toda la ciudad, cerca de los más prestigiosos colegios internacionales.

La casa tiene una orientación exterior, por lo que recibe abundante luz natural durante todo el día. Se distribuye en 3 plantas más un sótano y dispone de un bonito jardín privado de 65 m<sup>2</sup>.

Accedemos por la planta baja (209 m<sup>2</sup>) a un elegante recibidor que da paso a la cocina, el salón, un aseo de cortesía en mármol y las escaleras y ascensor que comunican con las otras plantas. La cocina está equipada con encimera Bosch, 3 fogones de gas y 2 de vitrocerámica y un horno Siemens, además cuenta con zona office y comunica directamente con el comedor. El gran salón es diáfano y está dividido en 2 niveles, con tarima de parqué, chimenea, grandes ventanales y salida al jardín.

La primera planta tiene unas dimensiones de 207 m<sup>2</sup> y ofrece un dormitorio doble con armario y escritorio, otro dormitorio doble con baño privado con bañera, zona de estudio y armario. Dispone de otro dormitorio doble con baño privado, vestidor con armario de 6 puertas y vistas, así como otro dormitorio doble con baño privado, armario y escritorio.

La segunda planta mide 128 m<sup>2</sup> y cuenta con el dormitorio principal, formado por un cuarto de baño privado con bañera de hidromasaje y 2 aseos, un gran vestidor con 8 puertas de armario, otras 3 puertas de armario acristaladas y 2 terrazas privadas, una en cada lado. La planta superior alberga un altillo de 97 m<sup>2</sup> con posibilidad de usar como dormitorio adicional o zona social. Dispone de una librería, una zona de escritorio, un pequeño despacho con minibar y un aseo. Toda la planta consta de armarios con 10 puertas, ventana Velux y techo revestido de madera.

Por último, el sótano mide 259 m<sup>2</sup> y ofrece una zona de aguas equipada con lavadora Bosch y secadora Miele, un pequeño dormitorio con luz natural para el servicio, un baño con bañera, la sala de máquinas y una zona de aparcamiento con 4 o 5 plazas.



[lucasfox.es/go/bcnr18228](https://lucasfox.es/go/bcnr18228)

Terraza, Jardín, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

5.900 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Casa adosada toda exterior con jardín en alquiler en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**6**      **4**      **538m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín

La vivienda dispone de calefacción por radiadores de gas y aire acondicionado. Una gran casa, muy acogedora, ubicada en el corazón de la Zona Alta.

Una excelente oportunidad para familias por su ubicación y características. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**5.900 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a**

## **Casa adosada toda exterior con jardín en alquiler en Pedralbes**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>538m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España