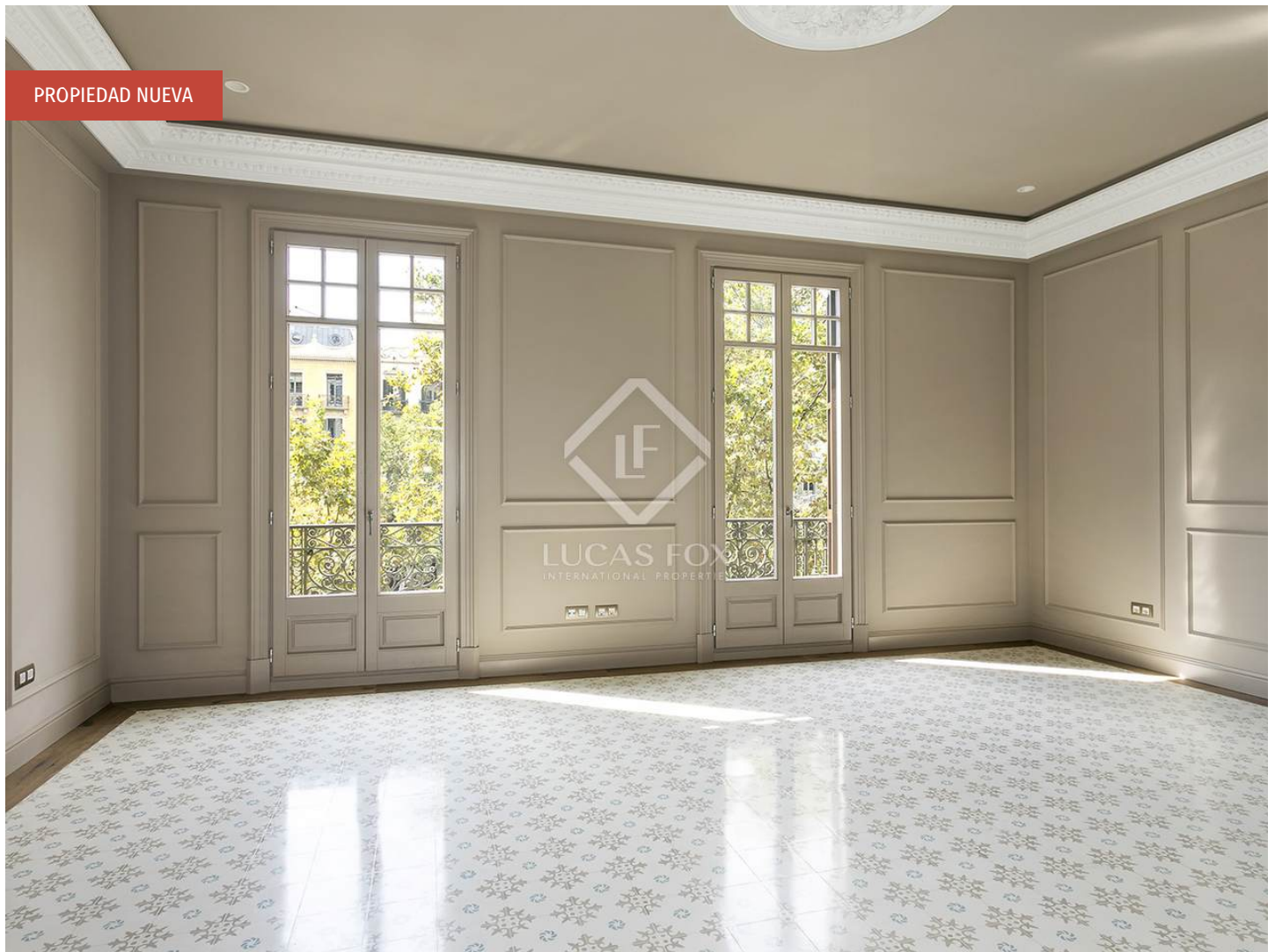


5.939 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva  
**Exclusivo piso sin amueblar, con vistas a Passeig de Gràcia, en alquiler en Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3**      **3**      **203m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

## 5.939 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

# Exclusivo piso sin amueblar, con vistas a Passeig de Gràcia, en alquiler en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3**      **3**      **203m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

## Impecable vivienda reformada de 3 dormitorios con vistas al Passeig de Gràcia, en alquiler en un edificio modernista protegido en Barcelona.

Esta increíble casa en el centro de la ciudad está justo en el corazón del prestigioso Eixample de Barcelona. Un proyecto del reconocido arquitecto Josep Puig y Calafalch, este edificio modernista disfruta de toda la elegancia clásica de la vida en el bulevar más prestigioso de la ciudad.

El piso tiene 3 balcones con vistas al bulevar, incluida la magnífica Casa Batlló de Gaudí.

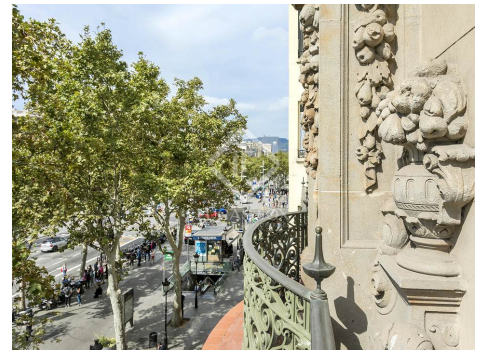
En el interior, el gran recibidor cuenta con techos altos, ventanas de altura completa y hermosos plantas de mosaico de mosaico y madera. Todo está impecable después de la renovación importante y el nivel de ajuste y acabado es sobresaliente.

Amplios y hermosos espacios de vida en la parte delantera y un amplio pasillo arqueado conducen a la suite principal con vista al tranquilo patio central. El uso innovador del espacio y los colores aprovecha la luz natural que inunda las ventanas del piso al techo.

Esta es una versión moderna del lujo tradicional de Barcelona, que presenta una cocina minimalista ingeniosamente unida al espacio principal, baños elegantes e iluminación atmosférica, pero conserva muchas señales de diseño originales bien juzgadas y un gran confort hogareño y encanto.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

- Renta del último contrato de arrendamiento de vivienda: 5800€
- El propietario ostenta la condición de gran tenedor.



[lucasfox.es/go/bcnr21026](https://lucasfox.es/go/bcnr21026)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parque, Luz natural, Características de época, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



5.939 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva  
**Exclusivo piso sin amueblar, con vistas a Passeig de Gràcia, en alquiler en Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3**      **3**      **203m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España