

6.500 € al mes Ático - Alquilero/a

## Amplio y exclusivo ático de 4 dormitorios, en alquiler en paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

4            4            350m<sup>2</sup>    50m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**6.500 € al mes** Ático - Alquiler/a

## **Amplio y exclusivo ático de 4 dormitorios, en alquiler en paseo de Gràcia**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Ático renovado muy exclusivo de 350 m<sup>2</sup> con 3 terrazas, luminoso y tranquilo, ubicado en paseo de Gràcia.**

Increíble ático en régimen de alquiler amueblado o no, ubicado en paseo de Gràcia, con calle Provença. Una zona muy codiciada en el corazón de Barcelona. Ofrece una superficie interior de 300 m<sup>2</sup> más 50 m<sup>2</sup> de espacio exterior distribuidos en 3 terrazas. La propiedad goza de abundante luz natural y de espectaculares vistas de paseo de Gràcia en todas sus direcciones, además de la Sagrada Familia y de La Pedrera, 2 de los edificios más emblemáticos de Barcelona.

El ático se ha reformado completamente con modernos cuartos de baño, cocina y sistema domótico. Además, se ha decorado con muebles de época creando un ambiente clásico y de lujo.

La distribución de la propiedad separa claramente la zona de día de la de noche. La zona de día consta de un impresionante recibidor de 32 m<sup>2</sup>, un despacho con terraza a paseo de Gràcia, un salón de 40 m<sup>2</sup> muy luminoso, un comedor de 26 m<sup>2</sup> con terraza y la cocina de 25 m<sup>2</sup>.

La zona de noche ofrece 4 dormitorios dobles, 3 de los cuales disponen de acceso a una terraza de 30 m<sup>2</sup> con vistas de la Sagrada Familia. Uno de los dormitorios cuenta con su propio vestidor. Los 4 dormitorios se presentan en excelentes condiciones, ya que se han renovado con materiales de la más alta calidad.

Algunos elementos adicionales son ventanas de doble acristalamiento, suelo de parqué, aire acondicionado, calefacción y persianas eléctricas. El edificio dispone de sistema de alarma y de servicio de conserjería. Al lado del edificio se encuentra un aparcamiento.

Una oportunidad única para vivir en pleno centro de Barcelona y con mucha comodidad en este ático de lujo.



[lucasfox.es/go/bcnr5473](https://lucasfox.es/go/bcnr5473)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

6.500 € al mes Ático - Alquilado/a

## Amplio y exclusivo ático de 4 dormitorios, en alquiler en paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**4**      **4**      **350m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España