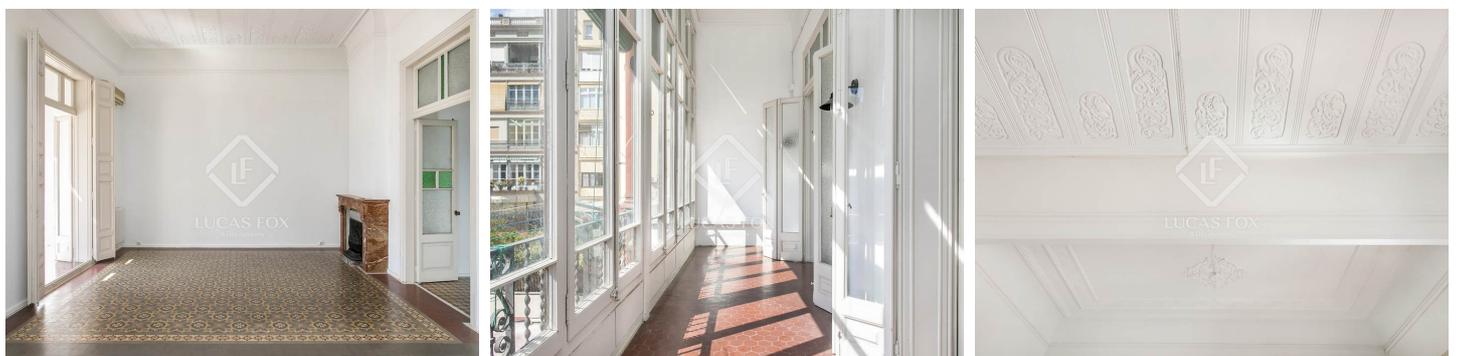


2.250 € al mes Piso - Alquilado/a

## Amplio apartamento de 3 dormitorios, en alquiler en la calle Balmes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**3**      **4**      **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**2.250 € al mes** Piso - Alquilado/a

## **Amplio apartamento de 3 dormitorios, en alquiler en la calle Balmes**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**3** Dormitorios    **4** Baños    **180m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

### **Apartamento con 3 dormitorios, un despacho independiente y elementos de época, en alquiler en una ubicación céntrica inmejorable, en Barcelona, cerca de transporte público.**

Apartamento situado en una fantástica ubicación en el Eixample Derecho, con una variedad de atractivos elementos de época como los techos de 5 metros de altura, los techos pintados, las molduras originales y el suelo hidráulico. El balcón, compartido con los dormitorios, ofrece vistas a la arbolada calle Balmes.

Se accede a la propiedad por un pasillo que conduce a un aseo de cortesía, lavadero y cocina con zona de comedor y despensa. Al final del pasillo se encuentra el espacioso salón-comedor con suelo hidráulico, una chimenea de mármol y una amplia y soleada galería. Unas escaleras, situadas justo antes de entrar al salón, conducen a otro dormitorio/despacho con su propio cuarto de baño

A la derecha de la entrada del apartamento hay un cuarto de baño con bañera y la zona de noche, que consiste en un vestidor, distribuidor, otro cuarto de baño con ducha y 2 dormitorios dobles, ambos con salida al balcón. Este amplio balcón da a la calle y la galería ofrece vistas al patio interior de manzana.

La ubicación y la distribución de este apartamento lo hacen ideal para parejas o familias.



[lucasfox.es/go/bcnr7985](https://lucasfox.es/go/bcnr7985)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Vestidor, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.250 € al mes Piso - Alquilado/a

## Amplio apartamento de 3 dormitorios, en alquiler en la calle Balmes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**3**      **4**      **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España