

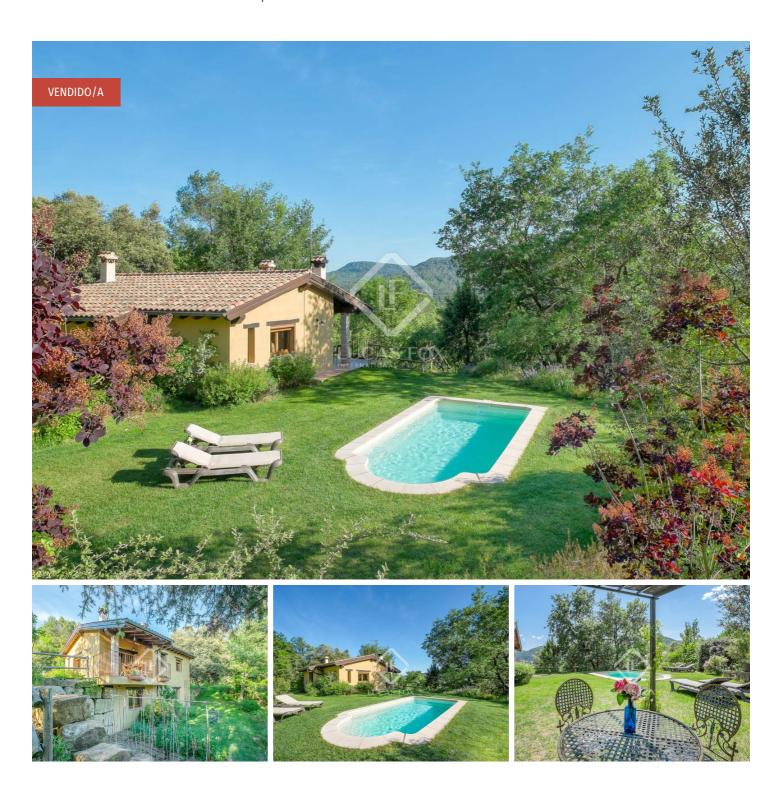
## 295.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Bonita casa rústica en una gran parcela en venta en la Garrotxa, Girona

España » Girona » El Gironés » 17154

2 2 144m² 5.000m²

Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela





### 295.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Bonita casa rústica en una gran parcela en venta en la Garrotxa, Girona

España » Girona » El Gironés » 17154

2 2 144m<sup>2</sup> 5.000m<sup>2</sup>
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

#### DESCRIPCIÓN

# Casa rústica idílica con licencia turística situada al sur de la Garrotxa, rodeada de naturaleza y en una parcela privada bien cuidada de 5.000 m² con bosque, piscina y jardín de estilo inglés.

Esta encantadora casa rural se encuentra en el borde de una ladera cerca de Sant Aniol de Finestres, con bonitas vistas a la pintoresca campiña y a solo 2 km del pueblo más cercano, donde hay un par de restaurantes y una tienda. A 20 minutos en coche encontrará una ciudad con más servicios, y Girona ciudad queda a 25 minutos.

Cuenta con un hermoso jardín aislado con una atractiva piscina de agua salada, una pérgola, jardines de flores y un bosque. Todo el jardín tiene riego automático y está vallado.

La casa, que mide 144 m², fue construida en 2008 y disfruta de orientación al sur y mucho sol. Aunque es de reciente construcción, conserva su encanto rústico tradicional. Las vigas de madera en el techo, las baldosas de cerámica, los lavamanos de piedra y la chimenea son algunas de las características que le confieren carácter a la vivienda y se fusionan con las comodidades modernas, como la calefacción central y un diseño funcional.

La entrada principal se encuentra en el primer piso del jardín trasero y conduce directamente a una cocina-comedor de planta abierta y a una sala de estar con chimenea y salida a una hermosa terraza, el lugar ideal para comer al aire libre. Al salir de este espacio principal encontramos 2 dormitorios dobles y un baño.

Unas escaleras llevan a la planta baja, donde están el segundo baño y un gran espacio polivalente de 60 m² que podría utilizarse para crear más dormitorios, según convenga.

Una acogedora casa rural en una parcela grande con mucha privacidad y acabados de calidad. La casa tiene licencia turística y funciona muy bien para alquileres vacacionales. Además, cabe la posibilidad de ampliarla 100 m² más.

El retiro perfecto en el campo.



lucasfox.es/go/cbr10194

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Licencia Turística, Chimenea, Calefacción



## 295.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Bonita casa rústica en una gran parcela en venta en la Garrotxa, Girona

España » Girona » El Gironés » 17154

2 2 144m² 5.000m²

Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.