

1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Dos lujosas viviendas de obra nueva en un complejo de golf, en venta en Girona

España » Girona » El Gironés » 17455

4                    3                    280m<sup>2</sup>            1.040m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano              Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a****Dos lujosas viviendas de obra nueva en un complejo de golf, en venta en Girona**

España » Girona » El Gironés » 17455

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**DESCRIPCIÓN**

**Dos lujosas viviendas de obra nueva situadas en el exclusivo PGA Catalunya Resort, cerca de la ciudad de Girona, con 4 amplios dormitorios, zonas ajardinadas con una piscina infinita de 75 m<sup>2</sup>, y agradables vistas al bosque y el campo de golf.**

Dos propiedades de diseño contemporáneo situadas en PGA Catalunya Resort, integradas a la perfección con el entorno natural y con una excelente combinación de elementos de piedra y vidrio. Con una zona de día de grandes dimensiones, grandes ventanales con vistas al bosque de pinos y el campo de golf, y abundante luz natural, la propiedad está diseñada para disfrutar de un excelente confort tanto en invierno como en verano.

Se accede a las villas por la planta baja, donde se encuentra un impresionante recibidor que lleva a un comedor a doble altura, con acceso a un amplio comedor exterior de 21 m<sup>2</sup> y grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural.

El luminoso salón de 37 m<sup>2</sup> dispone de acceso a la terraza frontal de 68 m<sup>2</sup> y a la gran piscina infinita en forma de "L" de 78 m<sup>2</sup>, además de la excelente zona de estar exterior de 29 m<sup>2</sup>. La cocina es muy moderna y está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una despensa independiente. Un dormitorio con baño privado para invitados y un aseo de cortesía completan esta planta.

La primera planta ofrece 2 dormitorios dobles (16 m<sup>2</sup> - 18 m<sup>2</sup>) que comparten un cuarto de baño y una terraza, un despacho de 9 m<sup>2</sup>, el amplio dormitorio principal con cuarto de baño privado, vestidor y terraza privada. También consta de un aparcamiento cubierto de 2 plazas y un trastero exterior, ideal para guardar los palos de golf y las bicicletas.

Algunas características adicionales en estas modernas villas incluyen cocinas y baños de altas calidades, calefacción por suelo radiante, sistema de riego automático y casa inteligente (Smart Home).

Ideales como primera o segunda residencia o como opción de inversión. La construcción comenzará a partir de la compra y se completará de 12 a 15 meses.

[lucasfox.es/go/cbr10373](https://lucasfox.es/go/cbr10373)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Aparcamiento, Vistas,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Chimenea,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Dos lujosas viviendas de obra nueva en un complejo de golf, en venta en Girona

España » Girona » El Gironés » 17455

**4**            **3**            **280m<sup>2</sup>**    **1.040m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España