

1.200.000 € Casa rural - En venta

## Preciosa masía histórica con jardín en venta entre Girona y la costa

España » Girona » El Gironés » 17463

**10**      **6**      **1.070m<sup>2</sup>**      **5.217m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.200.000 € Casa rural - En venta

## Preciosa masía histórica con jardín en venta entre Girona y la costa

España » Girona » El Gironés » 17463

**10** Dormitorios    **6** Baños    **1.070m<sup>2</sup>** Plano    **5.217m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Gran finca rural con casa de invitados independiente y jardín amurallado de 5.217 m<sup>2</sup>, situada en un pequeño pueblo cerca de la ciudad de Girona.

En un pequeño pueblo a 20 km de Girona y a 25 km de las playas de la Costa Brava, encontramos en venta esta magnífica masía del siglo XVIII, con una superficie construida de 1.070 m<sup>2</sup>.

La parcela de 5.217 m<sup>2</sup> ofrece la maravillosa masía principal, una casa de invitados independiente y un hermoso jardín privado con una piscina de 11 x 6 metros, un gran porche, barbacoa, árboles frutales y aparcamiento para 4 coches; siempre con bonitas vistas al campo, el pueblo y las montañas de fondo.

La casa principal conserva la estructura original, con impresionantes techos abovedados en la planta baja, muros gruesos de piedra y dinteles de piedra en el salón principal.

La planta baja se abre para revelar un gran recibidor abovedado, 2 dormitorios, un baño, un salón de verano con salida al jardín, 2 habitaciones adicionales actualmente que actualmente se utilizan como estudio y sala de televisión, y una bodega.

La primera planta cuenta con el impresionante salón principal con techos abovedados, una chimenea y acceso a una gran terraza. Hay una cocina-comedor independiente también con salida a la terraza para comer al aire libre, 2 dormitorios grandes y 2 baños, además de una sala de lavandería y planchado.

La segunda planta se divide en dos áreas separadas, cada una con acceso independiente. La zona A tiene un dormitorio con 2 camas individuales y una biblioteca con wifi. La zona B ofrece un gran dormitorio abovedado con una cama de matrimonio y un baño. Desde esta estancia se puede acceder a un dormitorio con 2 camas individuales y una terraza.

La casa de invitados independiente consta de 3 dormitorios dobles, 2 baños y una gran cocina-comedor-salón.

Dada la ubicación, las dimensiones y las características históricas y arquitectónicas de esta vivienda, sería ideal como residencia principal para una gran familia o como lujosa casa de vacaciones. También sería buena opción como hotel boutique rural.



[lucasfox.es/go/cbr10410](https://lucasfox.es/go/cbr10410)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Propiedad de época,  
Características de época,  
Sistema de alarma, Pozo, Chimenea,  
Cerca del transporte público, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.200.000 € Casa rural - En venta

## Preciosa masía histórica con jardín en venta entre Girona y la costa

España » Girona » El Gironés » 17463

**10**      **6**      **1.070m<sup>2</sup>**    **5.217m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información sobre esta maravillosa vivienda o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España