

359.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Dúplex de 100 m<sup>2</sup> con terraza y piscina comunitaria, en venta en Punta Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

359.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Dúplex de 100 m<sup>2</sup> con terraza y piscina comunitaria, en venta en Punta Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

**Dúplex de 3 dormitorios con una gran terraza, en venta en una urbanización de 4 casas con una piscina comunitaria y vistas al mar, a tan solo 2 minutos a pie de la playa de Punta Brava.**

Vivienda de 3 dormitorios situada en una fantástica ubicación en Punta Brava, una exclusiva zona residencial en la Costa Brava situada a tan solo 2 minutos a pie de la playa, a pocos minutos en coche de Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró y Platja d'Aro.

El dúplex tiene unas dimensiones de 100 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas. La planta baja dispone de una cocina, despensa, baño, salón-comedor a dos niveles con chimenea y una magnífica terraza. La primera planta ofrece 2 dormitorios dobles, 1 dormitorio individual y un cuarto de baño.

La terraza de la planta baja lleva a un precioso jardín comunitario con piscina. Desde este espacio comunitario se puede acceder directamente a la playa. La vivienda goza de atractivas vistas al mar y a los bosques de pinos.

La casa dispone de calefacción eléctrica y se entrega equipada con plaza de aparcamiento y un trastero. Requiere de una ligera actualización para adaptarse a las preferencias y necesidades del nuevo propietario.

Se encuentra en una ubicación estratégica durante la época de vacaciones, junto a la playa, equidistante a Barcelona y a la frontera francesa y a tan solo media hora del centro histórico de Girona y su aeropuerto.

Una excelente propiedad de 3 dormitorios con terraza privada, piscina comunitaria y acceso directo al mar, en una tranquila zona residencial de la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/cbr10421](https://lucasfox.es/go/cbr10421)

En primera línea de mar , Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Exterior, Chimenea, Calefacción

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

359.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Dúplex de 100 m<sup>2</sup> con terraza y piscina comunitaria, en venta en Punta Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España