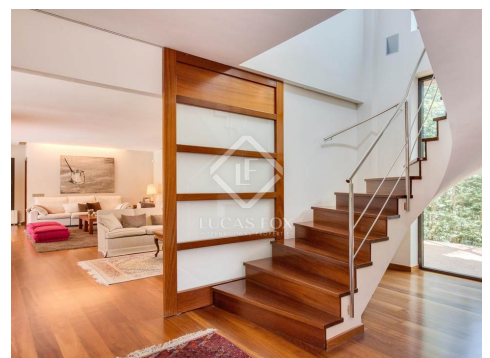
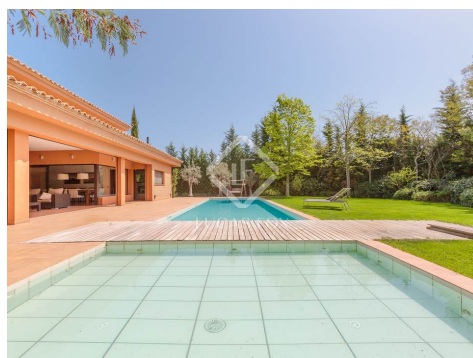


1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios en venta en Empordà Golf, cerca de la playa

España » Girona » Baix Empordà » 17257

**5** Dormitorios    **6** Baños    **509m<sup>2</sup>** Plano    **1.190m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios en venta en Empordà Golf, cerca de la playa

España » Girona » Baix Empordà » 17257

**5** Dormitorios      **6** Baños      **509m<sup>2</sup>** Plano      **1.190m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Amplia villa en venta cerca de Pals, en una zona residencial con campo de golf y al lado de las mejores playas de la Costa Brava.

Esta magnífica vivienda se presenta en excelentes condiciones, con acabados de la mejor calidad. Se encuentra cerca de Pals, en una urbanización de lujo con su propio campo de golf, a solo 10 minutos de las mejores playas de la Costa Brava. Consta de 2 pistas de Pádel comunitarias. La zona es tranquila y segura, con vigilancia nocturna durante todo el año. Una ubicación excepcional cerca de una gran variedad de restaurantes de calidad, colegios y todos los servicios necesarios. Además, se puede llegar con facilidad a las ciudades de Barcelona y Girona, así como sus aeropuertos.

La planta baja de la villa dispone de un gran salón con una chimenea nórdica de leña, y un espacio de comedor. Este espacio recibe abundante luz natural durante todo el día gracias a su orientación sur y a sus grandes ventanales. También da salida a un porche cubierto, al jardín y la piscina.

En esta planta también se encuentra la cocina totalmente equipada, con espacio para comidas informales y acceso al patio cubierto. Una despensa, el dormitorio principal con baño privado, vestidor y acceso al porche, y un lavadero con acceso desde el exterior y un baño de cortesía completan la planta baja.

La planta superior alberga los 4 dormitorios restantes, 3 con cuartos de baño privados con ducha. Dispone de otro cuarto de baño con bañera.

Algunas características adicionales incluyen aire acondicionado Daikin, carpintería interior y suelos de parqué de Iroco, alarma interior y exterior, y persianas eléctricas. Además, la propiedad dispone de placas solares para una mayor eficiencia energética.

Ideal como primera o segunda residencia, especialmente para los amantes del golf. También es una excelente oportunidad de inversión dada su ubicación cerca del campo de golf y las mejores playas de la Costa Brava, con facilidad para alquilarla durante todo el año.



[lucasfox.es/go/cbr10742](https://lucasfox.es/go/cbr10742)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Pista de pádel, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios en venta en Empordà Golf, cerca de la playa

España » Girona » Baix Empordà » 17257

**5** Dormitorios    **6** Baños    **509m<sup>2</sup>** Plano    **1.190m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España