

1.100.000 € Casa rural - Vendido/a

Moderna masía en venta en un entorno natural, en Girona

España » Girona » Pla de l'Estany » 17468

3 Dormitorios **3** Baños **376m²** Plano **250.000m²** Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa rural - Vendido/a

Moderna masía en venta en un entorno natural, en Girona

España » Girona » Pla de l'Estany » 17468

3	3	376m²	250.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Masía tradicional con un diseño contemporáneo de los interiores, en venta en una espectacular entorno natural, en Pla de l'Estany.

Masía apartada totalmente reformada con acabados de la más alta calidad. La vivienda representa una oportunidad única para adquirir una casa situada en un paraje totalmente natural, adaptada por completo a la vida moderna. Se encuentra en el pintoresco campo entre Banyoles i Figueres, una tranquila ubicación a 4 km del pueblo más cercano.

Esta casa rural se ha transformado por completo en una luminosa vivienda contemporánea, además se han añadido 2 ampliaciones para crear un sorprendente contraste entre lo tradicional y lo moderno.

La planta baja ofrece un recibidor que lleva al salón de 25 m² con una moderna chimenea. El comedor, con una cocina abierta, mide 36 m² y es amplio y luminoso con puertas de cristal de suelo al techo, que ofrecen vistas al jardín y acceso a la terraza. Esta planta también dispone de una despensa y un lavadero, dormitorio y cuarto de baño de invitados, una gran sala polivalente/ estudio de un artista, y un garaje de 42 m², con posibilidad de convertir en un apartamento independiente, según convenga.

La primera planta alberga 2 dormitorios, ambos con cuarto de baño privado, junto con una amplia zona de juegos, con posibilidad de usar como dormitorio adicional.

Las zonas ajardinadas que rodean la vivienda incluyen césped bien cuidado y arbustos florecidos, además consta de sistema de riego automático para mayor comodidad.

Se han instalado placas solares conectadas a la red eléctrica para generar electricidad, actualmente se produce más energía de la que se consume. El agua de la lluvia también se recoge en un depósito cercano, posteriormente utilizada para regar el jardín. Otras características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento y alarma.

Esta vivienda espectacular rodeada de naturaleza es ideal para familias, con un colegio situado en un pueblo a 4 km y excelentes restaurantes. La zona también es muy popular entre los ciclistas debido a la tranquilidad de las carreteras y el terreno montañoso.



lucasfox.es/go/cbr10867

Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Chimenea, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa rural - Vendido/a

Moderna masía en venta en un entorno natural, en Girona

España » Girona » Pla de l'Estany » 17468

3 Dormitorios **3** Baños **376m²** Plano **250.000m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España