

980.000 € Casa rural - Vendido/a

## Exquisita masía con piscina comunitaria en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17136

9      5      577m<sup>2</sup>      1.571m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



**980.000 €** Casa rural - Vendido/a

## Exquisita masía con piscina comunitaria en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17136

**9** Dormitorios    **5** Baños    **577m<sup>2</sup>** Plano    **1.571m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Impresionante masía compuesta por 2 casas independientes, un jardín privado y una piscina comunitaria. Se encuentra en una población de la comarca del Baix Empordà, a pocos pasos de todos los servicios y a 2 km de las playas de la Costa Brava.**

Magnífica masía situada en la población de Albons, en la comarca del Baix Empordà en la Costa Brava. La propiedad está ubicada a pocos pasos de tiendas y restaurantes, y a tan solo 2 km de las fantásticas playas de l'Escala y Sant Martí d'Empúries.

Se compone de la masía de piedra del siglo XVIII, con 5 dormitorios y repleta de elementos arquitectónicos originales de la época en buen estado, y del establo rehabilitado con 4 dormitorios presentado en excelentes condiciones. La finca dispone de un precioso jardín privado con césped y bonitas vistas hacia la costa y el macizo del Montgrí. También consta de un jardín comunitario con una amplia piscina.

Se accede a la planta baja de la casa principal a través de un porche con bóveda catalana. Un pasillo conduce al dormitorio y baño del servicio. La primera planta alberga un salón muy acogedor con chimenea y vistas al campo. A continuación se encuentra un comedor, una gran cocina equipada con una terraza cubierta con espacio para comer al aire libre, un dormitorio doble y un baño. La segunda planta ofrece 4 amplios dormitorios y 1 cuarto de baño.

El establo recién rehabilitado cuenta, en la planta baja, con una cocina de planta abierta con salón con chimenea y salida a una gran terraza cubierta, además de 1 dormitorio y un baño. La planta superior consta de 3 dormitorios y otro cuarto de baño.

Esta maravillosa masía no solo es ideal como primera o segunda residencia privada, sino también es una excelente oportunidad para empezar un pequeño negocio hotelero para turistas. Existe la posibilidad de vivir en una de las viviendas y alquilar la otra, según convenga. Gracias a su ubicación en una demandada zona del Baix Empordà y a solo 2 km de las playas, ofrecería una buena rentabilidad.



[lucasfox.es/go/cbr10884](https://lucasfox.es/go/cbr10884)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Propiedad de época, Parque, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

980.000 € Casa rural - Vendido/a

## Exquisita masía con piscina comunitaria en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17136

9      5      577m<sup>2</sup>      1.571m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España