

1.370.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular ático de 220 m<sup>2</sup> con terraza en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

**5**                    **2**                    **240m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.370.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular ático de 220 m<sup>2</sup> con terraza en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

**5**                    **2**                    **240m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Ático dividido en 2 viviendas con una espectacular terraza privada en la azotea, con increíbles vistas al casco antiguo de Girona, la Catedral y la muralla.

Magnífico ático de 220 m<sup>2</sup> con su propia terraza situado en el corazón del precioso casco antiguo de Girona, en el Barri Vell. Se encuentra en una ubicación muy céntrica, a pocos pasos de todos los servicios y tiendas, así como restaurantes y transporte público.

La vivienda se sitúa en la última planta de un edificio de 1901. Actualmente esta propiedad está dividida en 2 viviendas de 110 m<sup>2</sup> cada una.

El primer ático tiene capacidad para 4 personas. Dispone de un dormitorio con cama doble y otro con 2 camas individuales, cuarto de baño completo, cocina con zona de comedor totalmente equipada, y un gran salón-comedor con 2 balcones y una chimenea.

El segundo ático tiene capacidad para 6 personas. Dispone de 2 dormitorios con cama doble y otro con 2 camas individuales, cuarto de baño completo, una cocina abierta, y un agradable salón-comedor. Todas las estancias disponen de calefacción y aire acondicionado.

Desde el solárium en la azotea se pueden apreciar excelentes vistas al casco antiguo y la antigua muralla de la ciudad.

Ideal como primera residencia para cualquier persona que quiera vivir en el centro de Girona, también para inversores dada la inmejorable ubicación y la rentabilidad potencial de alquiler.

Girona es uno de los mejores sitios para invertir gracias a su excelente ubicación entre Barcelona y la frontera francesa, a 20 minutos de las mejores playas de la Costa Brava. Cuenta con un aeropuerto internacional y AVE.



[lucasfox.es/go/cbr11331](https://lucasfox.es/go/cbr11331)

Terraza, Suelos hidráulicos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época, Zona chill-out,  
Vistas, Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Licencia Turística, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.370.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular ático de 220 m<sup>2</sup> con terraza en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

**5**            **2**            **240m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España