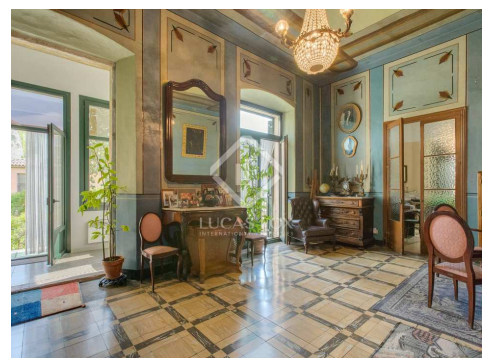
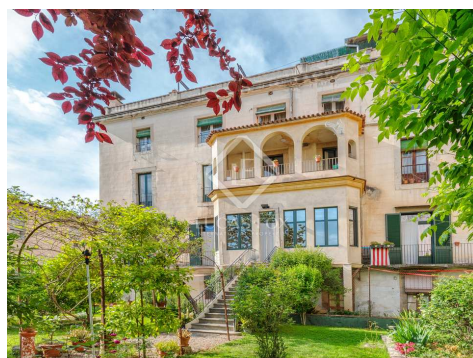


2.350.000 € Piso - Vendido/a

## Fantástico piso con jardín en venta en un edificio histórico en Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

**3**      **2**      **280m<sup>2</sup>**    **600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



2.350.000 € Piso - Vendido/a

## Fantástico piso con jardín en venta en un edificio histórico en Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

**3**                    **2**                    **280m<sup>2</sup>**    **600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Increíble vivienda en planta baja con un gran jardín, en venta en el Barri Vell en Girona.

Magnífico piso de 280 m<sup>2</sup> con su propio jardín privado de 600 m<sup>2</sup> situado en la planta baja de un edificio, ubicado en el precioso casco antiguo de Girona, en el Barri Vell. Se encuentra en una ubicación muy céntrica, a pocos pasos de todos los servicios y tiendas, así como restaurantes y transporte público.

El edificio es del año 1901. Ofrece 3 dormitorios, 2 baños y 5 amplias estancias. Los interiores combinan increíbles elementos de la arquitectura de la época con elementos modernistas decorativos.

Los exteriores cuentan con un amplio jardín privado, un lujo en el centro de la ciudad. La vivienda goza de vistas al jardín y a la muralla del casco antiguo.

Ideal como primera residencia para cualquier persona que quiera vivir en el centro de Girona, también para inversores dada la inmejorable ubicación y la rentabilidad potencial de alquiler.

Girona es uno de los mejores sitios para invertir gracias a su excelente ubicación entre Barcelona y la frontera francesa, a 20 minutos de las mejores playas de la Costa Brava. Cuenta con un aeropuerto internacional y AVE.



[lucasfox.es/go/cbr11333](https://lucasfox.es/go/cbr11333)

Características de época

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.350.000 € Piso - Vendido/a

## Fantástico piso con jardín en venta en un edificio histórico en Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

**3**      **2**      **280m<sup>2</sup>**    **600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España