

1.500.000 € Casa rural - Vendido/a

## Finca histórica en venta a pocos kilómetros del mar en una de las mejores zonas del Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17257

**7** Dormitorios    **7** Baños    **604m<sup>2</sup>** Plano    **38.156m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Casa rural - Vendido/a

## Finca histórica en venta a pocos kilómetros del mar en una de las mejores zonas del Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17257

**7** Dormitorios    **7** Baños    **604m<sup>2</sup>** Plano    **38.156m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Finca de carácter histórico compuesta por dos edificaciones situadas en un terreno llano, en venta a 1 km del campo de golf y a 5 km de la playa.

Gran masía que contempla 2 edificaciones independientes con casi 4 hectáreas de campos totalmente llanos, en el corazón del Empordà. Se encuentra a 5 km de la playa y las localidades de Pals y Torroella de Montgrí, con todos los servicios y excelentes restaurantes al alcance.

Originalmente se trataba de una masía de piedra, pero a finales del siglo XIX se amplió con una edificación de 3 plantas y, posteriormente, en la década de los 70, se añadió un anexo de 1 planta.

La masía original consta de 2 plantas: la planta baja ofrece un espacio abierto de 60 m<sup>2</sup> con salón, comedor y cocina, con un porche ideal para comer al aire libre. También cuenta con 2 dormitorios, 2 baños y una bodega.

La primera planta dispone de otro dormitorio y baño, más un despacho. El segundo edificio se distribuye entre la torre de estilo modernista y la casa de la década de los 70. La planta baja ofrece un salón-comedor de planta abierta con una cocina con zona de desayuno, un dormitorio para el servicio, cuarto de baño, sala de lavandería y un amplio garaje.

La primera planta alberga 2 dormitorios y 2 baños, y la segunda el dormitorio principal de 50 m<sup>2</sup> con chimenea, cuarto de baño privado y salón.

La propiedad dispone de unos excelentes exteriores. Un jardín vallado de 1.000 m<sup>2</sup> con una piscina de 12m x 6m rodea las casas, 3,5 hectáreas de terreno se sitúan en la parte sureste de la finca y, detrás de las casas, hay una zona de aparcamiento de 1.670 m<sup>2</sup> con sombra gracias a los eucaliptos.

Una opción ideal para familias que quieran vivir en una gran vivienda con mucha privacidad y excelentes exteriores. También perfecta como oportunidad de inversión ya que una de las casas dispone de licencia turística, actualmente usada para alquileres vacacionales.



[lucasfox.es/go/cbr11453](https://lucasfox.es/go/cbr11453)

Piscina, Jardín, Techos altos, Chimenea, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

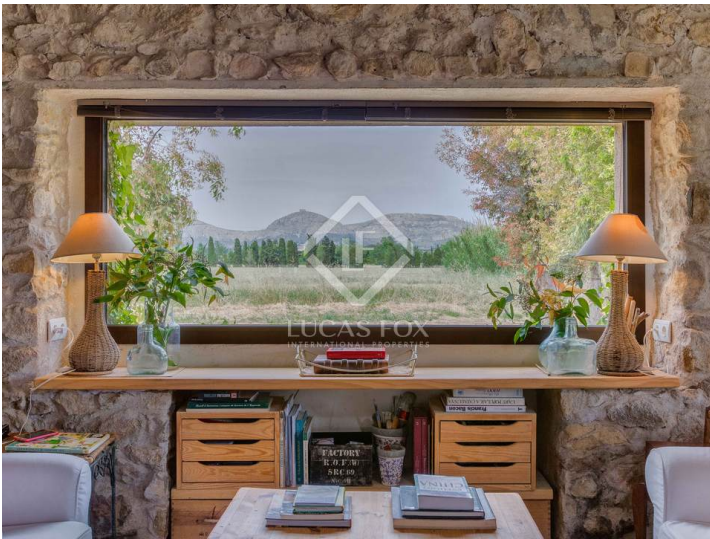
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Casa rural - Vendido/a

## Finca histórica en venta a pocos kilómetros del mar en una de las mejores zonas del Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17257

**7** Dormitorios    **7** Baños    **604m<sup>2</sup>** Plano    **38.156m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España