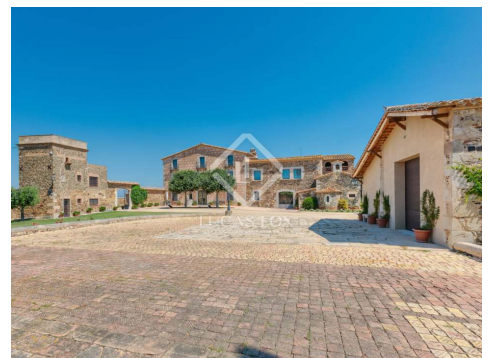


Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Finca rural con una masía del siglo XII en venta en El Gironès, Girona

España » Girona » El Gironès » 17240

<b>22</b>	<b>13</b>	<b>7,032m<sup>2</sup></b>	<b>1,370,000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Finca rural con una masía del siglo XII en venta en El Gironès, Girona

España » Girona » El Gironès » 17240

**22** Dormitorios      **13** Baños      **7,032m<sup>2</sup>** Construidos      **1,370,000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica finca histórica con varias edificaciones y 137 hectáreas de terreno que incluyen olivares, en venta cerca de Girona.

Se trata de una de las fincas rurales más extensas de la comarca, situada en una ubicación Premium cerca de la ciudad de Girona, en la Costa Brava. La finca se sitúa sobre un terreno de 137 hectáreas que contempla varias edificaciones, incluyendo una masía del siglo XII, una granja (no operativa actualmente) y un molino de agua convertido en alojamiento adicional, con 5 dormitorios. La finca incluye 35 hectáreas destinadas a olivares, explotados comercialmente y con una producción anual de 15.000 litros de aceite de oliva. Además, cuenta con un gran depósito privado con una capacidad de 160.000 m3 de agua, suficiente para regar toda la finca.

La casa principal integra su propia capilla privada, piscina, jardines amurallados y un patio interior precioso. También ofrece vistas panorámicas espectaculares a los campos de olivos privados y hacía los Pirineos en el horizonte.

Toda la propiedad está impregnada de historia y lujo, perfectamente combinados y con excelentes resultados. La planta baja se ha reformado con acabados de la más alta calidad, mientras que se ha preservado el carácter y los elementos arquitectónicos originales en las plantas superiores. Estas disponen de numerosos dormitorios y una vestíbulo espectacular con paredes y techos con pinturas muy elaboradas.

La propiedad consta de varios vestíbulos incluyendo un gran porche de verano con vistas al jardín amurallado. Los interiores son grandes y abiertos, con piedra natural, azulejos y características originales de la época preciosas.

El molino de agua, situado a 1 km de la casa principal, se restauró en 1977 y ofrece 5 dormitorios y 4 baños.

Aparte de los olivares, la finca destina 15 hectáreas a campos de cultivo y unas 100 hectáreas a bosque con vegetación mediterránea.

Esta finca única ofrece un sinfín de posibilidades para un posible inversor. Su ubicación y características la hacen ideal para su explotación comercial, también es posible destinarla a hotel de lujo, resort rural o para fines agrícolas.



[lucasfox.es/go/cbr11491](https://lucasfox.es/go/cbr11491)

Jardín, Piscina, Terraza,  
Características de época, Luz natural,  
Propiedad de época, Techos altos,  
Aparcamiento, Alarma,  
Armarios empotrados, Barbacoa,  
Calefacción, Chimenea, Entrada de servicio,  
Pozo, Ventanas de doble acristalamiento,  
Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Finca rural con una masía del siglo XII en venta en El Gironès, Girona

España » Girona » El Gironés » 17240

22            13            7,032m<sup>2</sup>            1,370,000m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Construidos            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España