

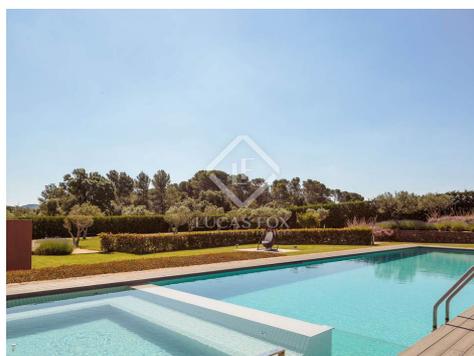
4.500.000 € Casa rural - Vendido/a

Casa contemporánea con excelentes exteriores en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17123

8 Dormitorios **6** Baños **890m²** Plano **8.029m²** Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

4.500.000 € Casa rural - Vendido/a

Casa contemporánea con excelentes exteriores en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17123

8 Dormitorios **6** Baños **890m²** Plano **8.029m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa de campo exquisita situada en una urbanización exclusiva, en una zona prime del Baix Empordà.

Finca rústica de estilo contemporáneo con mucho espacio, privacidad y todo lujo de detalles, situada sobre una parcela de 1 hectárea con jardines y bonitas vistas al campo. Se encuentra a tan solo pocos km de algunas de las mejores playas y pueblos medievales de la Costa Brava.

La casa se distribuye en 3 plantas y está perfectamente integrada con el entorno natural, con todos los dormitorios y zona de día en la planta baja. Una galería acristalada con espacio de despacho ofrece vistas a los jardines y a la sala de estar con techo de doble altura. Esta planta dispone de 7 dormitorios, incluyendo 4 suites.

Los grandes ventanales y paredes de vidrio acogen la abundante luz natural, creando un ambiente muy acogedor junto con el suelo de parqué de madera natural y los acabados limpios y neutros. En toda la propiedad abunda la elegancia moderna, especialmente en la cocina y baños, o en características como la escalera colgante que lleva al sótano.

La planta inferior cuenta con un gimnasio y una piscina interior, así como una sala de juegos y TV con persianas eléctricas y sistema de altavoces integrado. También consta de un apartamento con entrada independiente con 1 dormitorio, y un garaje de 3 plazas.

Los extensos jardines crecidos ofrecen mucho espacio para relajarse, divertirse o cenar al aire libre. Incluyen zonas ajardinadas, varias terrazas cubiertas y una piscina de 15x5 metros con jacuzzi climatizado integrado. Dispone de vistas preciosas, una zona privada de bosque, y un jardín de hierbas aromáticas con romero y lavanda.

La piscina y el agua de la casa se calientan mediante las placas solares, en cambio la calefacción lo hace mediante un depósito privado de gas propano. Un pozo privado proporciona agua para el riego del jardín. Otras características adicionales incluyen hilo musical en las principales estancias de día, seguridad y la posibilidad de instalar un ascensor.

Esta casa de lujo se entrega totalmente amueblada y en perfectas condiciones. Ideal para inversores, familias o jubilados.



lucasfox.es/go/cbr11598

Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Parqué, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Lavadero, Entrada de servicio, Cine en casa, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

4.500.000 € Casa rural - Vendido/a

Casa contemporánea con excelentes exteriores en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17123

8 **6** **890m²** **8.029m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España