

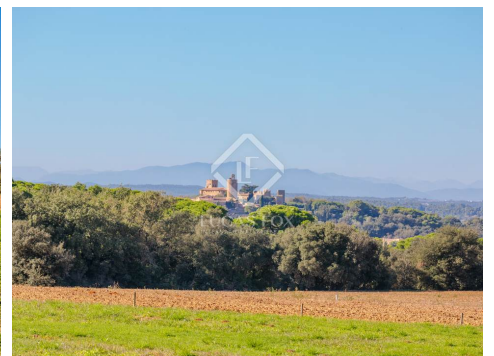
Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa villa con vistas magníficas cerca de la playa en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**6**      **7**      **500m<sup>2</sup>**      **22.331m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa villa con vistas magníficas cerca de la playa en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**6** Dormitorios    **7** Baños    **500m<sup>2</sup>** Plano    **22.331m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espaciosa villa de 6 dormitorios en una parcela de 2 hectáreas con vistas espectaculares en el Triángulo Dorado de la Costa Brava.

Esta villa se ubica en un terreno espectacular de 2 hectáreas y disfruta de impresionantes vistas al campo y a un pintoresco pueblo medieval con los Pirineos de fondo.

La vivienda, de diseño práctico y construida en la década de 1980, disfruta de mucha luz natural. Las amplias ventanas francesas en casi todas las estancias permiten acceder fácilmente a los porches que rodean la vivienda. Se distribuye en 6 dormitorios con baños privados en una sola planta.

Accedemos por el porche de entrada, cubierto por un gran tragaluz, que nos guía hasta el corazón de la casa. A mano izquierda, se sitúa un gran salón con chimenea de esquina y grandes ventanales con salida a un porche espacioso y a una zona chill-out. A mano derecha, se encontramos una cocina completamente equipada con despensa, además de una zona de comedor separada con salida a una bonita terraza orientada al este, perfecta para disfrutar de un desayuno al aire libre. Al otro lado de la zona central de la casa, accedemos por un pasillo al baño de invitados, una lavandería y cinco dormitorios con baños privados. La vivienda también dispone de un dormitorio separado en suite para el servicio con acceso independiente adyacente a la cocina.

La vivienda está, a nivel estructural, en un estado excelente y es perfectamente habitable. Incluye extras como calefacción central, ventanas de doble acristalamiento, sistema de alarma y sistema de agua que garantizan su confort y su seguridad. Aun así, se podrían realizar alguna una reforma pequeña en el interior y obras de mantenimiento en el exterior.

Una oportunidad ideal para aquellos que deseen adquirir una villa preciosa y con ubicación inmejorable para convertirla en moderna casa de lujo diseñada a su gusto.



[lucasfox.es/go/cbr14720](https://lucasfox.es/go/cbr14720)

Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Chimenea,  
Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa villa con vistas magníficas cerca de la playa en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**6**            **7**            **500m<sup>2</sup>**    **22.331m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España