

€750,000 Casa / Villa - En venta

## Casa contemporánea en venta a 15 minutos a pie del centro de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Montjuic » 17007

**4**      **3**      **433m<sup>2</sup>**      **800m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€750,000 Casa / Villa - En venta

## Casa contemporánea en venta a 15 minutos a pie del centro de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Montjuic » 17007

**4** Dormitorios    **3** Baños    **433m<sup>2</sup>** Construidos    **800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica casa unifamiliar moderna en una zona muy solicitada, con atractivos jardines, piscina y vistas impresionantes a la ciudad de Girona.

Esta vivienda unifamiliar de diseño contemporáneo, construida en 2008, se ubica en una parcela de 800 m<sup>2</sup> en una tranquila zona residencial con impresionantes vistas a la ciudad de Girona y a solo 15 minutos a pie del centro de la ciudad.

La vivienda cuenta con un gran jardín bien cuidado con piscina y terraza, un gran porche para comer al aire libre y un garaje doble.

Con sus grandes ventanas de suelo a techo y su orientación suroeste, recibe una gran cantidad de luz natural en todas las estancias. Se distribuye en 3 plantas y ofrece maravillosas vistas a la ciudad de Girona y, en las plantas superiores, a lo Pirineos a lo lejos.

Actualmente, la vivienda tiene 3 dormitorios, pero ofrece la flexibilidad de añadir más dormitorios si es necesario. En la planta baja encontramos el salón con unas puertas acristaladas que dan al jardín y una cocina grande con mucho espacio para comer. En esta planta también hay una bodega, un trastero y un baño.

En la primera planta encontramos un segundo salón que podría convertirse fácilmente en un dormitorio extra si fuera necesario, 2 dormitorios dobles (uno con terraza), un baño, un garaje doble y un aseo adicional.

La planta superior está totalmente dedicada al dormitorio principal con su propio estudio, vestidor, baño amplio y terraza con magníficas vistas a la ciudad.

Póngase en contacto con nosotros hoy para visitar esta casa de ensueño tranquila y moderna, cerca del centro de la histórica ciudad de Girona.



[lucasfox.es/go/cbr14925](https://lucasfox.es/go/cbr14925)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€750,000 Casa / Villa - En venta

## Casa contemporánea en venta a 15 minutos a pie del centro de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Montjuic » 17007

**4**      **3**      **433m<sup>2</sup>**      **800m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España