

8.500.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa en venta en segunda línea de mar en S'Agaró Vell, Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17248

5	6	689m²	2.265m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

8.500.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa en venta en segunda línea de mar en S'Agaró Vell, Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17248

5	6	689m²	2.265m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Fantástica villa de 5 dormitorios con jardín, terraza, zona de barbacoa y piscina en venta en la lujosa urbanización de S'Agaró Vell de S'Agaró.

Lucas Fox presenta esta maravillosa villa contemporánea sobre una parcela de 2.265 m² ubicada en S'Agaró Vell, una de las mejores urbanizaciones de la Costa Brava: un complejo residencial que ofrece servicios exclusivos como seguridad privada con acceso restringido a los propietarios. La vivienda está situada muy cerca de las preciosas playas de Sant Pol y Sa Conca y representa una oportunidad única de adquirir una villa excelente como primera o segunda residencia o como inversión al encontrarse en un paraje excepcional.

El espacio de la casa se distribuye en dos plantas. Accedemos a la vivienda a través de una puerta automática que conduce a un amplio garaje abierto con capacidad para cinco coches y un garaje cerrado con una plaza de aparcamiento.

La planta baja ofrece una cómoda sala de estar con baño con ducha, sauna y aseo que se podría configurar como dormitorio con baño privado con sauna. Otro dormitorio con baño privado con bañera y una bonita bodega completan esta altura. Todas las estancias de este nivel disponen de prácticos armarios empotrados.

Subimos a la planta principal, que se beneficia de un amplio salón con salida al exterior, una zona de despacho y una chimenea, lo que aporta un toque acogedor a la estancia. A continuación, encontramos un cómodo salón-comedor con acceso a la cocina de gas, la zona de té y la lavandería. Un aseo de cortesía completa la zona de día. Por su parte, la zona de noche presenta un dormitorio de invitados con baño privado con ducha, un dormitorio con baño privado con bañera y salida a una gran terraza con vistas al mar y un dormitorio con baño privado (con ducha, jacuzzi y aseo separado), tocador, vestidor y salida a la terraza. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados para maximizar el espacio de almacenaje.

En el exterior, contamos con una espaciosa terraza que comunica con la sala de estar e incluye una zona de barbacoa con espectaculares vistas al mar, el lugar ideal para organizar encuentros con familia y amigos. La casa también disfruta de un magnífico jardín en perfecto estado con árboles frutales (ciruelas, limones, naranjas), árboles ornamentales, arbustos y flores (palmeras, magnolias, rosas, etc.) y una bonita piscina donde refrescarse durante los meses de calor.



lucasfox.es/go/cbr15845

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

8.500.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa en venta en segunda línea de mar en S'Agaró Vell, Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17248

5	6	689m²	2.265m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda dispone de calefacción por gas natural y por suelo radiante y aire acondicionado para garantizar su confort en cualquier época del año. Además, está equipada con un sistema de alarma para asegurar su tranquilidad y con placas solares para aumentar la eficiencia energética.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta villa de lujo en S'Agaró Vell.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

8.500.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa en venta en segunda línea de mar en S'Agaró Vell, Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17248

5 Dormitorios **6** Baños **689m²** Plano **2.265m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España