

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa recién reformada de 5 dormitorios en venta en Palau, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Palau » 17003

5                    4                    417m<sup>2</sup>            1.122m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa recién reformada de 5 dormitorios en venta en Palau, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Palau » 17003

**5** Dormitorios    **4** Baños    **417m<sup>2</sup>** Plano    **1.122m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Gran casa familiar de 5 dormitorios con piscina y home cinema, en venta en la exclusiva zona de Palau, Girona.

Esta gran casa familiar está situada en una parcela de 1.122 m<sup>2</sup> en la codiciada zona residencial de Palau. La casa fue completamente renovada en 2018 y la cocina se terminará según las preferencias del comprador.

Solo entrar en la casa, el recibidor nos divide la zona de día y la zona de noche. A mano izquierda está el amplio salón-comedor con acceso a la terraza y a la cocina. A mano derecha hay un aseo de cortesía, un dormitorio individual y las escaleras.

Si subimos las escaleras, primero nos encontramos dos dormitorios suite, uno de ellos con salida a un balcón que da al jardín.

En el siguiente nivel hay un impresionante y amplio dormitorio con baño privado y vistas al jardín.

En la última planta nos encontramos otro dormitorio suite, con unas vistas impresionantes de la montaña.

Bajando las escaleras, nos dirigimos a la zona del garaje para cuatro coches, la sala de máquinas y la sala de home cinema, y nos conecta con el jardín y un espectacular salón, ideal para destinarlo a las reuniones de toda la familia en verano.

La casa goza de un gran jardín con vistas a las montañas, piscina con vestidores y trasteros o salas de juegos en el jardín.

La casa se encuentra a un paso del club de tenis de Girona y de la escuela Montessori-Palau. Tiene suelo de madera en toda la vivienda y cuenta con calefacción central y aire acondicionado.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/cbr16398](https://lucasfox.es/go/cbr16398)

Terraza, Piscina, Jacuzzi, Garaje, Parque,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma,  
Se aceptan mascotas, Lavadero,  
Cine en casa, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa recién reformada de 5 dormitorios en venta en Palau, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Palau » 17003

**5**            **4**            **417m<sup>2</sup>**    **1.122m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España