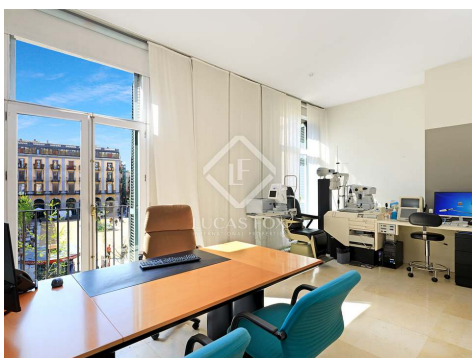


€495,000 Piso - En venta - Precio reducido

## Fantástico piso a reformar en la Plaza de la Independencia en Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17001

5                    2                    132m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€495,000 Piso - En venta - Precio reducido

## Fantástico piso a reformar en la Plaza de la Independencia en Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17001

**5** Dormitorios      **2** Baños      **132m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica vivienda de 3 pisos a reformar en la Plaza de la Independencia, en pleno centro de Girona.

Este increíble piso de 132 m<sup>2</sup> disfruta de una ubicación excelente en la Plaza de la Independencia, situada en pleno centro histórico de Girona, en el Barri Vell. La vivienda se encuentra a reformar y cuenta con un altísimo potencial para ello, gracias a sus amplias estancias de techos altos repartidas en 3 niveles, a su orientación sur, que proporciona abundante luminosidad, y a una ubicación magnífica en una de las zonas más bonitas de la ciudad.

Así pues, esta fantástica vivienda, una consulta médica hoy en día, se podría transformar en un negocio o en un despacho impecable, o en un piso precioso de alta gama en el centro de la ciudad. Además, la misma finca cuenta con garaje: todo un lujo en el centro de Girona.

El espacio se distribuye de la siguiente manera:

Accedemos a la vivienda por la planta baja, donde se sitúa la zona de recepción que consta, a su vez, de una cocina, 2 dormitorios dobles y un baño completo con bañera.

Subimos a primer nivel, que alberga un maravilloso dormitorio, muy espacioso, con fachada a la Plaza de la Independencia y 2 grandes ventanas con balcón que ofrecen unas bonitas vistas a toda la plaza y proporcionan abundante luz natural.

La segunda planta presenta otros 3 dormitorios dobles, 2 de ellos orientados al patio interior de manzana y el otro a un patio interior. Un cuarto de baño que da servicio a estas estancias completa la vivienda.

El piso está equipado con aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento y de un sistema de alarma para garantizar su máximo confort.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta fantástica vivienda de 3 plantas en el centro de Girona.



[lucasfox.es/go/cbr17642](https://lucasfox.es/go/cbr17642)

Luz natural, Aparcamiento, A renovar,  
Aire acondicionado, Alarma, Balcón,  
Cerca del transporte público, Exterior,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

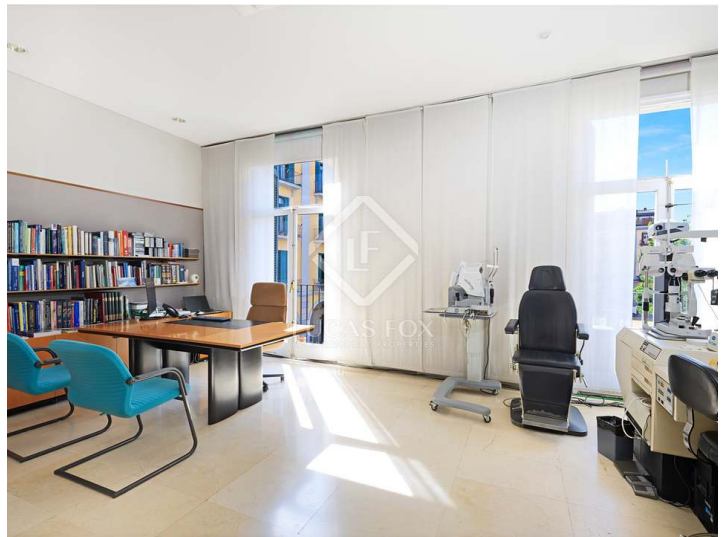


€495,000 Piso - En venta - Precio reducido

## Fantástico piso a reformar en la Plaza de la Independencia en Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17001

5                    2                    132m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños            Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España