

€780,000 Casa / Villa - En venta

## Propiedad en campo de golf de obra nueva de 3 dormitorios en venta en PGA, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>169m<sup>2</sup></b> | <b>141m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Construidos             | Tamaño parcela          |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€780,000 Casa / Villa - En venta

## Propiedad en campo de golf de obra nueva de 3 dormitorios en venta en PGA, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

**3** Dormitorios    **2** Baños    **169m<sup>2</sup>** Construidos    **141m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Elegantes villas adosadas de estilo contemporáneo con 3% de renta garantizada por 3 años

Estas excepcionales villas de estilo contemporáneo están ubicadas en el corazón del prestigioso complejo de golf PGA de Catalunya. Con vista al hoyo 18 del campo del estadio, las nuevas propiedades de 3 dormitorios se benefician de una ubicación privilegiada que combina privacidad única, vistas increíbles y una corta distancia a pie de la vivienda Club, el Club de residentes y otras instalaciones clave del resort.

Rodeado por el impresionante campo de golf No.1 en España, el desarrollo se ha dividido en pequeños módulos para preservar el entorno natural, proporcionando a cada módulo las vistas perfectas para el golf, al tiempo que reduce el impacto en el horizonte.

Las 20 unidades se dividen en 5 bloques de 4. Cada una de las unidades se distribuye en 2 plantas y terrazas que gozan de vistas al golf y jardines privados. Las amplias propiedades se dividen entre áreas sociales y 3 dormitorios, con las últimas unidades disponibles diseñadas para aprovechar al máximo las vistas panorámicas sobre la calle y la orientación ideal al sol.

Fusionando espacios exteriores e interiores a la perfección, la arquitectura disuelve armoniosamente los volúmenes en el bosque, proporcionando privacidad y sombra.

Todas las villas se benefician de un área de estacionamiento privado, un trastero y una piscina infinita comunitaria.

Las villas están terminadas a un alto nivel e incluyen las siguientes características y marcas:

- Cocina de Bulthaup / Neff.
- Baños de Duravit / Tres.
- Panasonic aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante
- Sistema domótico KNX-Control 4

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



[lucasfox.es/go/cbr18589](https://lucasfox.es/go/cbr18589)

Jardín, Piscina, Terraza, Aparcamiento,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Calefacción, Trastero

€780,000 Casa / Villa - En venta

## Propiedad en campo de golf de obra nueva de 3 dormitorios en venta en PGA, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

**3** Dormitorios    **2** Baños    **169m<sup>2</sup>** Construidos    **141m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

- Banda ancha de fibra óptica con amplificador wifi.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España