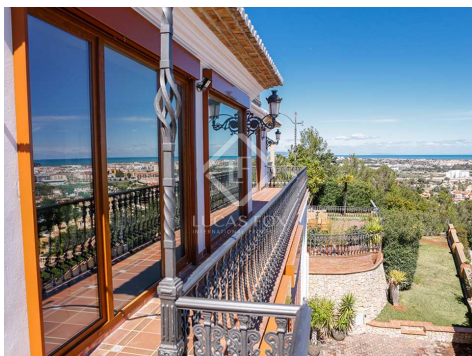


Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Gran villa con vistas al mar en venta en un entorno privilegiado en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>684m<sup>2</sup></b>	<b>2.175m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Gran villa con vistas al mar en venta en un entorno privilegiado en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>684m<sup>2</sup></b>	<b>2.175m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### **Fantástica villa de estilo tradicional con 6 dormitorios, jardín, piscina y bonitas vistas al mar y la ciudad, en venta en un entorno privilegiado en Dénia.**

Villa de estilo tradicional de 470 m<sup>2</sup> ubicada en un entorno privilegiado en Dénia, a tan solo 2 minutos en coche de todos los servicios y de las playas. Se encuentra sobre una parcela de 2.200 m<sup>2</sup> que contempla un bonito jardín con vistas al mar y la ciudad, un gran porche cubierto de 50 m<sup>2</sup>, la piscina y una zona de barbacoa, ideal para comer al aire libre y disfrutar del excelente clima.

La vivienda se ha construido con los materiales de la mejor calidad y excelentes acabados. Se caracteriza por la amplitud de sus estancias y la abundante luz natural que reciben, gracias a los grandes ventanales con vistas al mar que se pueden apreciar desde todos sus espacios, así como su orientación noreste que permite disfrutar del sol durante todo el año.

Accedemos por la planta sótano, que dispone de un gran recibidor a dos alturas, escaleras y ascensor que comunican con todos los niveles, un aseo de cortesía, lavadero, cuarto de máquinas, sauna y baño turco, y garaje de 2 plazas. La planta principal ofrece otro gran recibidor a doble altura y con grandes ventanales y vistas al mar, así como 2 salones (1 con biblioteca) y 3 dormitorios, todos con armarios empotrados, salida a terraza y su propio cuarto de baño privado.

La planta superior alberga un salón-comedor en 2 ambientes con una gran chimenea de mármol, además de una cocina integrada en el mismo espacio. Desde la cocina existen unas escaleras que conectan con la planta principal y otras de caracol que suben a un despacho con solárium. El dormitorio principal, con vestidor y baño privado de mármol con bañera y ducha, completa esta planta.

Algunas características adicionales en esta villa incluyen suelos de mármol en planta baja, suelos de porcelánico en planta alta, suelos de madera de cerezo en dormitorio principal y terracota en las terrazas. Las barandillas exteriores que rodean los ventanales son de hierro forjado, además cuenta con estores de aluminio de la marca Griesser en 2 posiciones automáticas, electrodomésticos Miele, Siemens y Samsung.

Una excelente oportunidad para familias o para cualquier persona que quiera disfrutar de esta increíble vivienda en una ubicación privada en Dénia. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/den17932](https://lucasfox.es/go/den17932)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,  
Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor,  
Suelos hidráulicos, Suelos de mármol,  
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Renovado,  
Placas solares, Lavadero, Exterior,  
Entrada de servicio, Cocina equipada,  
Chimenea, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Gran villa con vistas al mar en venta en un entorno privilegiado en Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>684m<sup>2</sup></b>	<b>2.175m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España