

€1,350,000 Ático - En venta

## Ático de 5 dormitorios con terraza en venta en Las Marinas, Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

[lucasfox.es](http://lucasfox.es)

€1,350,000 Ático - En venta

## Ático de 5 dormitorios con terraza en venta en Las Marinas, Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular ático con 5 dormitorios y terraza con vistas panorámicas al mar y al Montgó, en venta en una urbanización con jardín comunitario con piscinas, en Las Marinas.

Fantástico ático de 435 m<sup>2</sup> con excelentes calidades de construcción situado en una urbanización en Las Marinas, en primera línea de mar y cerca de los principales servicios. La urbanización dispone de un jardín de unos 10.000 m<sup>2</sup> con espacios muy amplios, todo ajardinado con césped y palmeras. Además, en la zona más próxima al mar se encuentra un chiringuito con servicio de restaurante y una gran piscina con una isla en medio. Existen otras 2 piscinas más apartadas, 1 para niños de 3 a 4 años y otra con tobogán y cascada.

Se accede a la vivienda por ascensor y nos encontramos con un pasillo con 2 dormitorios principales de grandes dimensiones a mano derecha, ambos con cuarto de baño privado, 1 de ellos distribuido en 3 espacios: zona de ducha, zona de WC y zona de baño con bañera. También da salida directa a la gran terraza que rodea el ático, con vistas panorámicas al mar, el Montgó y el resto de Dénia.

A mano izquierda del pasillo se sitúa un aseo de cortesía, 3 dormitorios dobles, un baño completo y la cocina independiente, que ofrece una distribución muy funcional ya que integra la zona de lavadero, pero separada por un tabique central. La cocina comunica directamente con el salón-comedor, con unas dimensiones de casi 100 m<sup>2</sup> y distribuido en 3 ambientes muy diferenciados, la zona de estar con una chimenea de mármol, el comedor y el salón. Cruzando este espacio nos encontramos con una terraza acristalada con ducha exterior, cocina de verano y piscina-jacuzzi, con salida directa a la terraza.

Algunas características adicionales incluyen suelos de mármol, cerramientos de seguridad y doble acristalamiento, calefacción y aire acondicionado por conductos en toda la casa, armarios empotrados con puertas correderas lacadas en blanco, alarma y puerta de seguridad.

Una vivienda ideal para una familia o para cualquier persona que quiera vivir en este espectacular ático en primera línea de mar.



[lucasfox.es/go/den9787](https://lucasfox.es/go/den9787)

En primera línea de mar ,  
Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín,  
Piscina, Piscina cubierta, Terraza, Jacuzzi,  
Garaje privado, Servicio de conserjería,  
Ascensor, Luz natural, Suelos de mármol,  
Techos altos, Aparcamiento,  
Aire acondicionado, Alarma,  
Armarios empotrados, Calefacción,  
Cerca del transporte público ,  
Cocina equipada, Cuarto de juegos,  
Entrada de servicio, Exterior, Lavadero,  
Renovado, Seguridad, Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

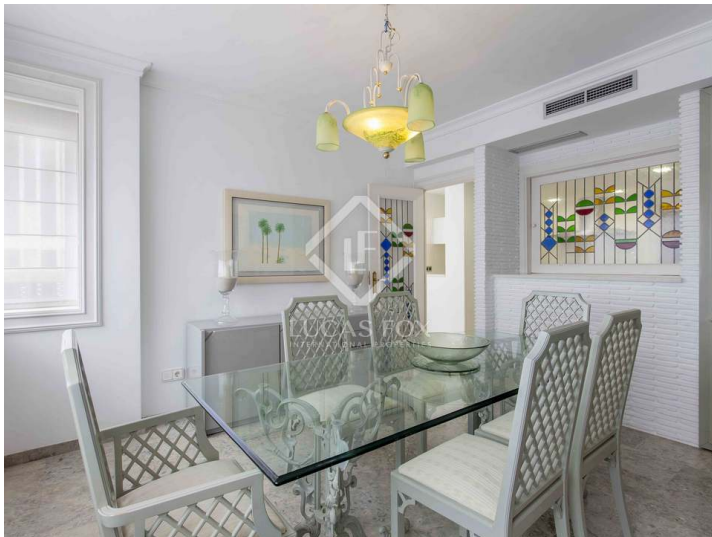
[lucasfox.es](https://lucasfox.es)

€1,350,000 Ático - En venta

## Ático de 5 dormitorios con terraza en venta en Las Marinas, Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

lucasfox.es