

€2,300,000 Parcela - En venta - Precio reducido

## Amplia parcela con una casa para reformar, en venta en Gavà Mar

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

6 3 250m<sup>2</sup> 2,400m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

€2,300,000 Parcela - En venta - Precio reducido

## Amplia parcela con una casa para reformar, en venta en Gavà Mar

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**6** Dormitorios    **3** Baños    **250m<sup>2</sup>** Construidos    **2,400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Fantástica oportunidad para inversores o para cualquier persona que quiera construir la casa de sus sueños en una de las mejores zonas de Gavà Mar, cerca de todos los servicios y a solo 2 calles de la playa.**

Excelente oportunidad para inversores y para cualquier persona que quiera construir la casa de ensueño junto al mar y fantásticos colegios, muy bien comunicada con el centro de Barcelona mediante carretera y transporte público.

La parcela tiene unas dimensiones de 2.400 m<sup>2</sup> y contiene una casa de 250 m<sup>2</sup>, la cual dispone de 5 dormitorios y 2 plantas. Existe la posibilidad de demoler la casa actual y edificar otra de 600 m<sup>2</sup> sobre rasante (25 %) más aparcamiento. También hay la posibilidad de usar la edificación actual para crear la nueva vivienda.

El terreno ofrece varias posibilidades, entre ellas dividirlo en 2 parcelas de 1.200 m<sup>2</sup> para construir 2 casas de 300 m<sup>2</sup> más aparcamiento, o dividirlo en 4 parcelas de 600 m<sup>2</sup> para construir 4 casas de 150 m<sup>2</sup> más aparcamiento, según convenga.

Existe un proyecto disponible para 2 viviendas de planta baja con jardines y 2 áticos con terraza y solárium.

Póngase en contacto con nuestro equipo de ventas para más información o para organizar una visita.



[lucasfox.es/go/gav10505](https://lucasfox.es/go/gav10505)

Jardín, Luz natural, Aparcamiento,  
A renovar, Balcón, Barbacoa,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público, Exterior

**Contáctenos sobre esta propiedad**

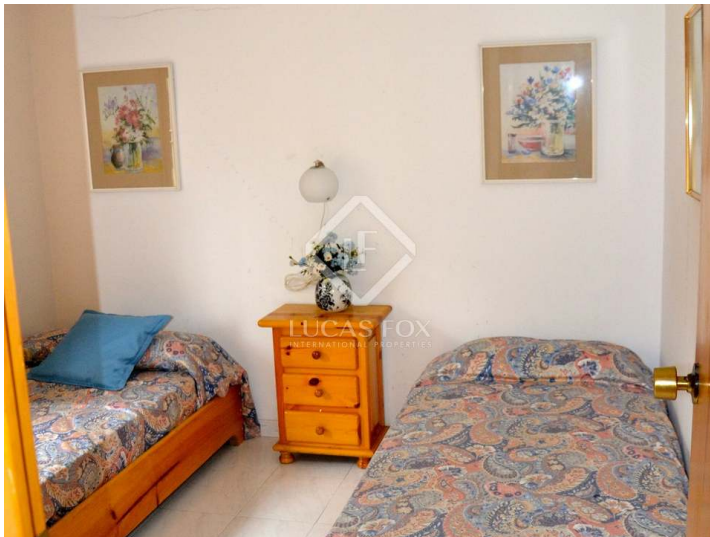
+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

€2,300,000 Parcela - En venta - Precio reducido

## Amplia parcela con una casa para reformar, en venta en Gavà Mar

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**6**      **3**      **250m<sup>2</sup>**      **2,400m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España