

550.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela exclusiva en venta en Can Bou con buenas conexiones a Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

520m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

550.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela exclusiva en venta en Can Bou con buenas conexiones a Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

520m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Parcela edificable para construir una casa de 390 m² de tres alturas en venta cerca de la playa y muy bien comunicada con Barcelona.

Esta parcela edificable de 520 m² está en una ubicación excelente en Can Bou, a 7 minutos a pie de la playa y cerca del transporte público que conecta con Barcelona y también Port Ginesta.

Actualmente la parcela alberga un restaurante. Tras derribarlo, se puede edificar una vivienda según las siguientes especificaciones, acordes con la normativa actual:

- Edificabilidad máxima: 390 m² (75%)
- Ocupación máxima del suelo: 156 m² (30%)
- Altura de techo máxima: 9,15 m (planta baja + dos alturas)

La parcela tiene permiso para uso residencial y para uso de hostelería. Póngase en contacto con nosotros para más información sobre esta oportunidad fantástica en Can Bou.



lucasfox.es/go/gav16514

Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

550.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela exclusiva en venta en Can Bou con buenas conexiones a Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

520m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España