

995.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en venta en Gavà, en una zona tranquila y rodeada de naturaleza en la carretera la Sentiu

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>372m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en venta en Gavà, en una zona tranquila y rodeada de naturaleza en la carretera la Sentiu

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>372m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Amplia y luminosa villa de 7 dormitorios con jardín y piscina en venta en una zona tranquila y rodeada de naturaleza en la carretera la Sentiu.

Lucas Fox presenta esta villa de 480 m<sup>2</sup> ubicada en una zona residencial muy tranquila, frente a una zona protegida donde no está permitido edificar y rodeada de vegetación. Se encuentra a menos de 10 minutos en coche de restaurantes, supermercados, colegios, a 15 minutos del aeropuerto y a 25 minutos de Barcelona.

Ofrece amplios espacios privados, así como zonas comunes perfectas para disfrutar en familia durante todo el año. La villa se distribuye en varias entreplantas y todas las estancias reciben abundante luz natural y preciosas vistas a la naturaleza que las rodea.

Accedemos por la planta baja y tenemos un salón a mano izquierda y otro salón con chimenea a mano derecha, totalmente diferenciados. Bajamos media planta y nos encontramos un espacioso comedor con grandes ventanales que dan al balcón, así como una gran cocina con salida a terraza y un cuarto de baño completo.

Otra media planta más abajo, se ofrecen dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado, acceso a la bodega y una sala de juegos en dos niveles. La planta inferior ofrece un salón de verano de estilo ibicenco con chimenea y salida a un gran porche, zona de barbacoa y una zona chill-out con hamacas. Este nivel también da acceso al garaje, actualmente acondicionado como gimnasio, así como al jardín y la piscina de electrolisis salina.

Volviendo a la planta baja, subimos medio tramo y encontramos el dormitorio principal con dos vestidores y baño privado con bañera. En esta planta también hay otro dormitorio doble. Si subimos otra media planta más, tenemos dos dormitorios dobles y un baño completo y en la entreplanta siguiente, hay dos dormitorios dobles más, uno de ellos acondicionado como lavadero. Por último, en la planta superior se disponen dos grandes terrazas con preciosas vistas.

La vivienda está construida con materiales de óptima calidad como suelo de mármol, entre otros. Es autosuficiente en el consumo de electricidad con paneles solares instalados en el tejado y tiene aire acondicionado. Existe la posibilidad de instalar un ascensor dentro de la casa.



[lucasfox.es/go/gav17643](https://lucasfox.es/go/gav17643)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Sistema de alarma, Exterior, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en venta en Gavà, en una zona tranquila y rodeada de naturaleza en la carretera la Sentiu

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>372m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Una excelente oportunidad para familias como primera o segunda residencia gracias a sus grandes dimensiones y excelente ubicación. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España