

1.195.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de 5 dormitorios en venta en Montemar, Castelldefels

España » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

**5**      **4**      **443m<sup>2</sup>**    **453m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.195.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de 5 dormitorios en venta en Montemar, Castelldefels

España » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

**5** Dormitorios      **4** Baños      **443m<sup>2</sup>** Plano      **453m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular villa de 3 plantas con ascensor, jardín, piscina y vistas al mar en venta en la zona alta de Montemar, en Castelldefels.

Magnífica villa de 443 m<sup>2</sup> ubicada en la zona alta de Montemar, en Castelldefels, una zona muy tranquila y con mucha privacidad situada a solo 15 minutos en coche del aeropuerto, a 10 minutos de colegios internacionales y a 7 minutos de la playa. Se encuentra sobre una parcela de 453 m<sup>2</sup> que requiere muy poco mantenimiento y contempla una zona ajardinada y una piscina, con posibilidad de añadir una zona chill-out a su alrededor que sería perfecta para disfrutar del excelente clima local.

La vivienda se presenta en excelentes condiciones y ofrece una cuidada selección de acabados de la más alta calidad. Se distribuye en 3 plantas que se comunican por una escalera de mármol, así como un ascensor para una mayor comodidad. Además, cuenta con un garaje de 4 plazas.

La planta baja dispone de un distribuidor que da paso al amplio salón-comedor con abundante luz natural, un baño de cortesía y la gran cocina totalmente equipada con salida a una terraza de verano con barbacoa. Esta planta también consta de un dormitorio individual con armario empotrado, con posibilidad de convertir en vestidor, según convenga.

La primera planta cuenta con 2 dormitorios dobles, uno de los cuales integra su propio baño privado y tiene salida a una amplia terraza con vistas al mar, así como un dormitorio individual y otro cuarto de baño. La segunda planta alberga el dormitorio principal con baño privado y salida a una terraza privada con vistas al mar.

Una excelente oportunidad para familias como primera o segunda residencia o para cualquier persona que busque privacidad y seguridad, en Montemar. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/gav18418](https://lucasfox.es/go/gav18418)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,  
Jardín, Garaje privado, Ascensor,  
Techos altos, Suelos de mármol, Parque,  
Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Trastero,  
Sistema de domótica, Lavadero,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

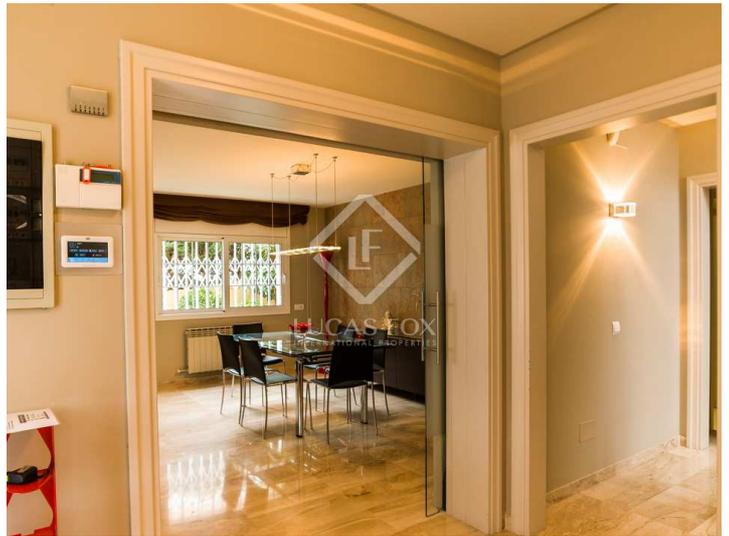
+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.195.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de 5 dormitorios en venta en Montemar, Castelldefels

España » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

**5** Dormitorios    **4** Baños    **443m<sup>2</sup>** Plano    **453m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà - Barcelona, España