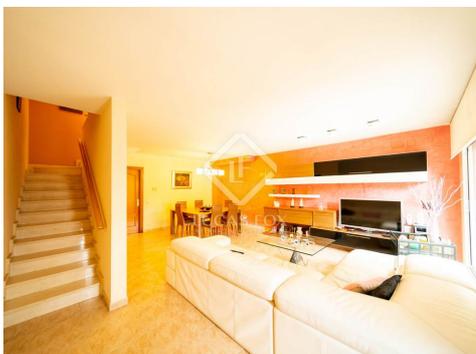


785.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Exclusiva casa adosada en segunda línea de mar en Gavà, Barcelona

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4                    2                    275m<sup>2</sup>    48m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

**785.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Exclusiva casa adosada en segunda línea de mar en Gavà, Barcelona**

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4** Dormitorios    **2** Baños    **275m<sup>2</sup>** Plano    **48m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Casa adosada cercana a varias escuelas internacionales en Gavà Mar.**

Exclusiva casa adosada de 275 m<sup>2</sup> en segunda línea de mar.

Accedemos a la vivienda a través de una terraza privada de unos 25 m<sup>2</sup>.

En la planta baja, encontramos la entrada a la vivienda, que conecta con un amplio salón-comedor. Desde esta estancia, podemos entrar a la cocina office con salida a la terraza privada que da a la parte trasera de la casa. En esta misma terraza, la vivienda dispone de un pequeño trastero o zona de lavado. La cocina y el salón están divididos, pero cabe la posibilidad de conectar ambos espacios para proporcionar más amplitud y iluminación.

A continuación, subimos a la primera planta por unas escaleras, que conducen a dos dormitorios y un baño completo.

En la segunda planta o buhardilla encontramos una zona actualizada y diáfana que proporciona abundante luz natural a un amplio dormitorio con baño privado y vestidor. Esta misma altura se beneficia de un dormitorio adicional con acceso directo y compartido al baño privado de la otra estancia.

Finalmente, la planta sótano ofrece el acceso directo al aparcamiento privado individual con capacidad para 2 o 3 vehículos y un trastero de unos 7 m<sup>2</sup>.

La vivienda dispone también de acceso al jardín y a una piscina comunitaria.



[lucasfox.es/go/gav20392](https://lucasfox.es/go/gav20392)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural,  
Aparcamiento, Trastero,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

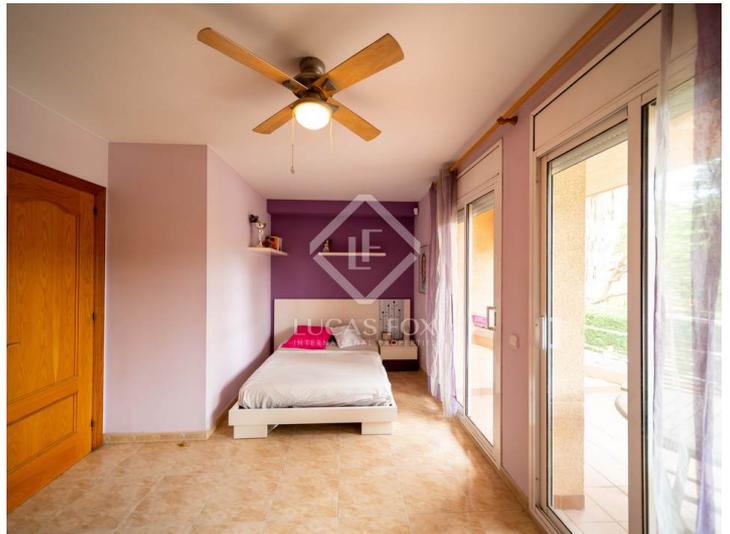
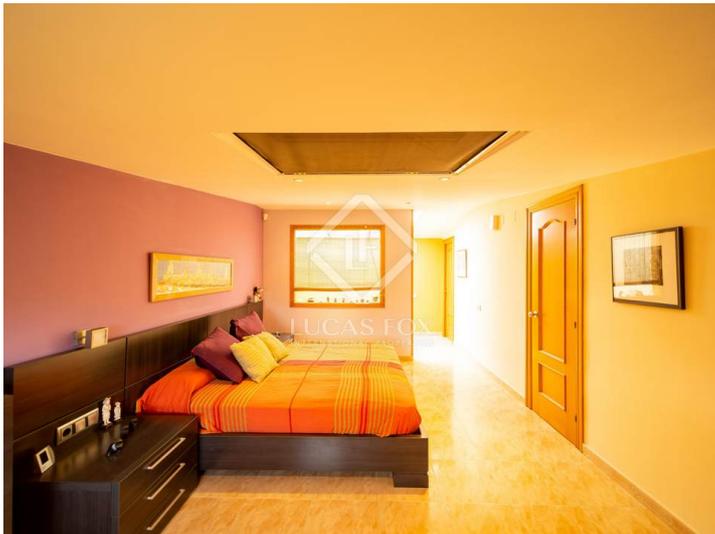
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

785.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Exclusiva casa adosada en segunda línea de mar en Gavà, Barcelona

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España