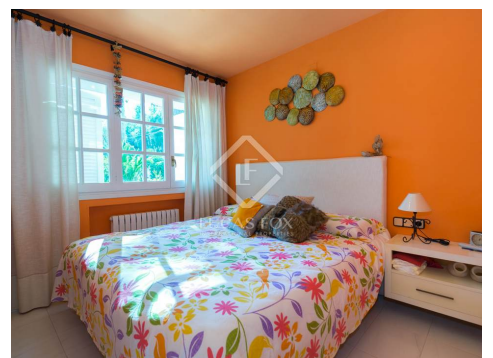
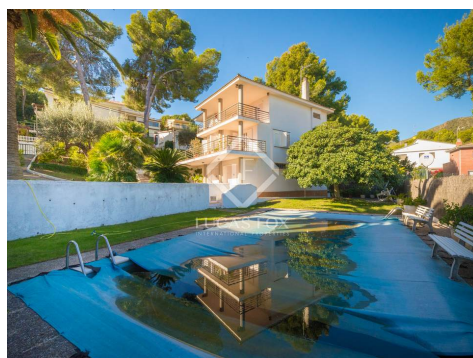
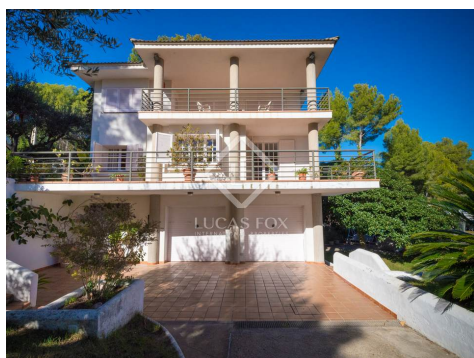


895.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con jardín y piscina en venta en Castelldefels

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Dormitorios    **3** Baños    **346m<sup>2</sup>** Plano    **953m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

895.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con jardín y piscina en venta en Castelldefels

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Dormitorios    **3** Baños    **346m<sup>2</sup>** Plano    **953m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Esta gran villa de 5 dormitorios con un jardín amplio con piscina se sitúa en una zona residencial verde y tranquila a 2 km del centro de Castelldefels, la playa y la estación de tren.**

Esta vivienda, situada cerca del centro de Castelldefels, la playa, el tren y los colegios internacionales, sería ideal para una familia.

La casa está ubicada en la montaña que forma la parte superior del pueblo, y el diseño de la villa aprovecha el desnivel natural del terreno con una fachada soleada con orientación sur, adornada con columnas y una terraza en cada planta con vistas al jardín, la piscina y el pueblo.

Esta villa de 3 plantas fue diseñada en la década de 1990 por el arquitecto principal de Gavà, con un proyecto que ofrece abundante luz natural y una distribución bien muy aprovechada con estancias grandes y un mínimo de espacio perdido en pasillos.

La entrada está a nivel de calle y está adaptada para minusválidos. La planta principal ofrece un dormitorio, un cuarto de baño, una cocina de 20 m<sup>2</sup>, un lavadero y un salón-comedor de 40 m<sup>2</sup> con chimenea y salida a la terraza, que también conduce al jardín.

La primera planta dispone de los otros 4 dormitorios, entre ellos uno con cuarto de baño privado. Todos los dormitorios son exteriores y 3 tienen salida a terrazas. Un cuarto de baño compartido completa esta planta.

El sótano ofrece un garaje de 3 plazas con una entrada cómoda. También hay un taller, una sala de máquinas, una bodega de 40 m<sup>2</sup> que mantiene la temperatura constante todo el año y una minibarra.

La parcela mide casi 1.000 m<sup>2</sup> y ofrece una piscina grande así como cuidados jardines con palmeras, pinos y ficus. En la parte trasera de la vivienda hay un huerto con una casita para guardar materiales. También hay un depósito para la recogida de aguas pluviales, que posteriormente se usan para regar el jardín.

Una villa amplia y luminosa con un jardín grande con piscina en Castelldefels.



[lucasfox.es/go/gav8432](https://lucasfox.es/go/gav8432)

En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Viñas, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Salón de belleza, Lavadero, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

895.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con jardín y piscina en venta en Castelldefels

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5**      **3**      **346m<sup>2</sup>**    **953m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España