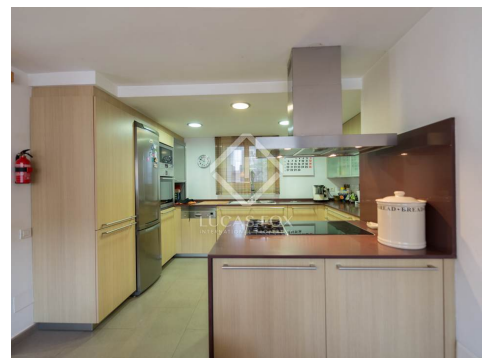


850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Singular casa de 5 dormitorios con jardín de 591m<sup>2</sup> en venta en Gavà Mar

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>663m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>591m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Singular casa de 5 dormitorios con jardín de 591m<sup>2</sup> en venta en Gavà Mar

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>663m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>591m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Esta casa tan especial de 5 dormitorios y 3 cuartos de baño destaca por su arquitectura excepcional y su ubicación excelente en Gavà Mar, a 3 minutos de la playa.**

Esta excelente villa ofrece una arquitectura única de estilo constructivista, con formas rectangulares y cúbicas. Fue construida en 1970 y se presenta en buen estado, ya que fue renovada en 2006. También goza de un total de 7 terrazas.

La propiedad tiene una superficie total de 287 m<sup>2</sup>, incluyendo un almacén de 40 m<sup>2</sup>, y se sitúa en una parcela de 663 m<sup>2</sup> con 591 m<sup>2</sup> de jardín.

La casa tiene vistas al jardín, que está rodeado de pinos, y hay una terraza grande con zona de barbacoa y pavimentos con revestimiento de piedra natural.

En la planta baja encontramos una estancia que actualmente se utiliza como salón pero podría destinarse a despacho o dormitorio, según convenga. También hay una bodega y el garaje.

Entramos a la primera planta a través de un recibidor, que conduce al salón con salida a una terraza. A continuación encontramos la cocina, grande y equipada, 1 dormitorio y 1 cuarto de baño completo.

La segunda planta dispone de 1 dormitorio con cuarto de baño privado y salida a la terraza, y 3 dormitorios más y otro cuarto de baño completo. Uno de los dormitorios se utiliza como despacho. Finalmente, en la azotea hay una terraza.

Existe un proyecto de ampliación del salón recubriendo la terraza. También se instalaría una chimenea. Además, en el jardín hay espacio para construir la piscina.

La vivienda cuenta con placas solares, calefacción, armarios empotrados, un trastero y mucha luz natural. También tiene suelos de parqué en toda la propiedad.

Esta casa sería idónea para familias y jubilados, y también permitiría obtener una buena rentabilidad alquilándola. Actualmente no tiene licencia turística pero podría obtenerse desde el ayuntamiento.

*Nota: la propiedad tiene una superficie construida de 287 m<sup>2</sup>, incluyendo un almacén de 40 m<sup>2</sup>, pero está registrada con 155,82 m<sup>2</sup> y en el Catastro consta con 221 m<sup>2</sup>.*



[lucasfox.es/go/gav8589](https://lucasfox.es/go/gav8589)

Terraza, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Trastero, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

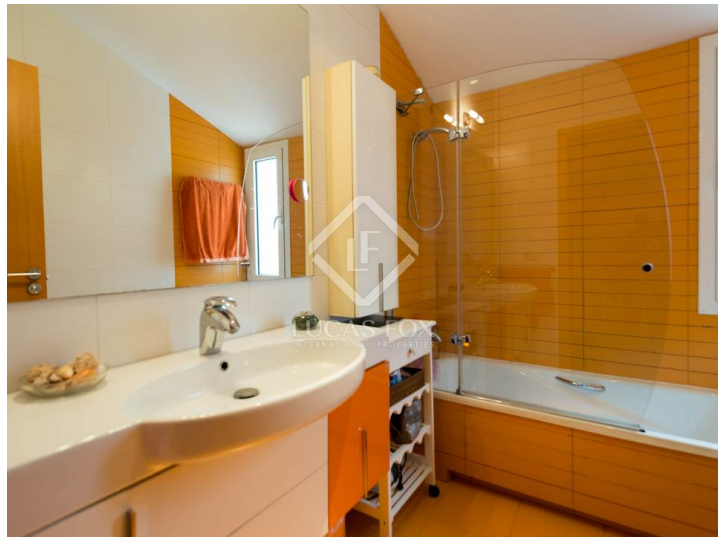


850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Singular casa de 5 dormitorios con jardín de 591m<sup>2</sup> en venta en Gavà Mar

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>663m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>591m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España