

13.000 € al mes Casa / Villa - Alquiler/a

Exclusiva villa de 693 m² en venta a escasos metros del colegio alemán y del colegio americano, en Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	693m²	1.234m²	170m²	300m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

13.000 € al mes Casa / Villa - Alquilerado/a

Exclusiva villa de 693 m² en venta a escasos metros del colegio alemán y del colegio americano, en Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	693m²	1.234m²	170m²	300m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Villa con muchísima privacidad ubicada en una de las mejores zonas residenciales de los alrededores de Barcelona.

Accedemos a la vivienda por un amplio vestíbulo, que conecta con un espacioso salón-comedor con acabados de mármol. Unas columnas de estilo toscano dividen el espacio en dos ambientes. Desde este mismo salón-comedor accedemos a una gran y alargada cocina office totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un pequeño espacio con televisión y mesa para desayunos.

Volviendo al salón-comedor, aquí tenemos una puerta de madera tallada a mano que nos da acceso a un gran salón de ocio con sofás, chimenea y zona de billar. Desde esta misma sala podemos salir al exterior, compuesto por una amplia terraza con zona chill-out y el jardín privado con piscina.

Desde la cocina office podemos acceder a la parte trasera de la casa, donde disponemos de una suite para el servicio y una zona de lavado que conecta también con la zona de verano, compuesta por un porche cubierto, un jardín privado y una zona de barbacoa.

En esta misma planta disponemos de un aseo de cortesía y una suite con sala de estar y salida a la terraza.

La primera planta podemos definirla claramente como la zona de noche, ya que dispone de cuatro dormitorios en suite, todos comunicados por un amplio vestíbulo. Uno de ellos es el principal con zona de vestidor, bañera de hidromasaje con acabados de mármol y salida a una terraza privada en forma de L. Otros dos dormitorios tienen bañera y salida a una misma gran terraza de 70 m², y el último dormitorio tiene plato de ducha.

En la segunda planta disponemos de una amplia terraza de unos 100 m² con acceso a un salón polivalente con vistas al mar.

La planta sótano alberga un aparcamiento para 2-3 vehículos y una espaciosa zona de bodega con dos ambientes mantenida de origen.



lucasfox.es/go/gavr22058

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Sistema de alarma, Seguridad, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 36 meses.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

13.000 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

Exclusiva villa de 693 m² en venta a escasos metros del colegio alemán y del colegio americano, en Esplugues de Llobregat

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	693m²	1.234m²	170m²	300m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España