

### **795.000 €** Casa rural - Vendido/a

# Espectacular casa rural en venta cerca de Banyoles, Girona

España » Girona » Pla de l'Estany » 17845

6 5 442m² 4.421m²

Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela









### Contáctenos sobre esta propiedad



#### **795.000** € Casa rural - Vendido/a

### Espectacular casa rural en venta cerca de Banyoles, Girona

España » Girona » Pla de l'Estany » 17845

6 5 442m² 4.421m²

Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

#### DESCRIPCIÓN

## Bellamente restaurada casa de campo del siglo XIX con alojamiento independiente para invitados, en venta en una parcela grande y tranquila, cerca de Banyoles.

Esta encantadora casa de campo con una casa de invitados independiente se remonta a principios del siglo XIX y ha sido recientemente restaurada con un diseño moderno y con estándares muy altos.

Situada en una agradable parcela de poco más de 4.400 m², en el corazón del campo, esta pintoresca granja ha sido cuidadosamente restaurada por sus actuales propietarios durante el último año.

Diseñada para mantener su estilo auténtico, pero también para ser una casa familiar confortable, la vivienda disfruta de abundante luz, impresionantes vistas al campo y espacios abiertos.

Equipado con calefacción por suelo radiante geotérmico, doble acristalamiento y cocinas y baños nuevos, la vivienda está totalmente preparada para la vida moderna.

La casa principal incluye una cocina y un comedor de planta abierta con acceso directo a un encantador porche, ideal para cenar al aire libre, desde donde se puede disfrutar de las puestas de sol más espectaculares, un amplio salón, 2 dormitorios con baño privado y otros 2 dormitorios que comparten un baño.

A pocos metros de la casa, el granero original se ha convertido en un moderno piso independiente con una increíble pared de cristal desde donde se puede apreciar el campo.

En el exterior, la vivienda está rodeada por un jardín de césped con robles centenarios. Toda la parcela está vallada y tiene un portón eléctrico.

Póngase en contacto con nosotros hoy para organizar una visita de esta idílica casa de campo.



#### lucasfox.es/go/gir19489

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Chimenea, Armarios empotrados



#### **795.000** € Casa rural - Vendido/a

## Espectacular casa rural en venta cerca de Banyoles, Girona

España » Girona » Pla de l'Estany » 17845

6 5 442m² 4.421m²

Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.