

**650.000 € Casa rural - Vendido/a**

## **Masía de 4 dormitorios y 3 hectáreas de terreno en venta a 5 minutos de Girona**

España » Girona » El Gironés » 17150

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>27.900m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**650.000 € Casa rural - Vendido/a**

## **Masía de 4 dormitorios y 3 hectáreas de terreno en venta a 5 minutos de Girona**

España » Girona » El Gironés » 17150

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>27.900m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Masía lista para entrar a vivir en una parcela de 3 hectáreas con 4 dormitorios a 5 minutos de Girona.**

Esta acogedora vivienda se restauró por completo en 2001, en la que se reforzó la vivienda original y se amplió para obtener un comedor espacioso y un porche. En el área principal de la vivienda se podría poner piedra vista, dada la reforma realizada.

La vivienda se encuentra en una parcela de prácticamente 3 hectáreas de bosque, con un terreno plano para construir una piscina o un huerto. Además, la casa cuenta con conexión a la red eléctrica, aspiración centralizada, calefacción de gasoil y un pozo con descalcificador para el suministro de agua.

Por su tamaño, es ideal como vivienda familiar y da la posibilidad de vivir en una sola planta, dejando la planta de arriba para invitados.

Al entrar en la casa, nos recibe un distribuidor para todas las estancias de la planta baja y unas escaleras para el primer piso. En el ala oeste encontramos la cocina abierta al salón-comedor con chimenea y acceso al porche y el dormitorio principal con vestidor y la salida trasera. En el ala este encontramos dos dormitorios con un baño compartido.

En el primer piso encontramos un amplio despacho o sala de estar con una salida a una soleada terraza y un dormitorio doble con un baño completo.



[lucasfox.es/go/gir21356](https://lucasfox.es/go/gir21356)

Jardín, Características de época, Pozo, Chimenea, Calefacción, Barbacoa

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**650.000 € Casa rural - Vendido/a**

## **Masía de 4 dormitorios y 3 hectáreas de terreno en venta a 5 minutos de Girona**

España » Girona » El Gironés » 17150

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>27.900m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España