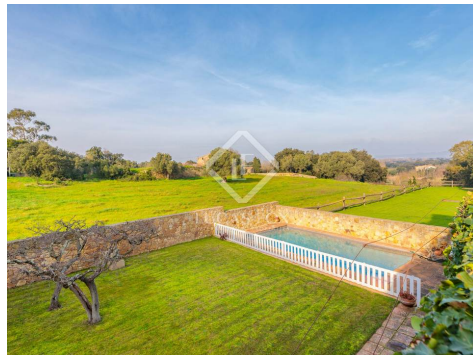


1.600.000 € Casa rural - Vendido/a

## Fabulosa casa de pueblo con jardín, piscina y vistas de ensueño en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**7**      **8**      **755m<sup>2</sup>**      **1.955m<sup>2</sup>**      **415m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela      Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.600.000 € Casa rural - Vendido/a

## Fabulosa casa de pueblo con jardín, piscina y vistas de ensueño en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**7** Dormitorios    **8** Baños    **755m<sup>2</sup>** Plano    **1.955m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **415m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa de pueblo de 5 dormitorios con un anexo de 2 dormitorios y un amplio jardín con piscina, en el Baix Empordà.

A los pies del padrón de Pals encontramos una majestuosa masía del siglo XVII. La finca, que comprende dos viviendas independientes, está idílicamente enclavada entre el casco antiguo y la parte moderna, donde encontramos la mayor parte de comercios y el camino a Sant Feliu de Boada.

La casa principal fue reformada en los noventa y cuenta con cinco suites dobles repartidas entre la primera y la segunda planta. La planta baja es amplia y majestuosa, con encantadores techos altos y abovedados, muros de piedra y espacios abiertos. Cuenta con un recibidor, cocina, lavandería, comedor y sala de estar con acceso directo al jardín.

Por el otro lado, la casa anexa se ha utilizado durante los últimos años como casa de servicio y cuenta con dos dormitorios amplios, cocina, comedor y baño. Podría tener múltiples usos: desde una ampliación de la casa principal hasta una casa independiente para alquiler. Actualmente ambas casas se comunican a través de la cocina.

Ambas casas comparten un amplio jardín de 415 m<sup>2</sup> con piscina, aunque cada una cuenta con su zona de porche con vistas a los campos. Junto al jardín encontramos un campo de unos 1.000 m<sup>2</sup> que podría utilizarse para ampliar el jardín.

Además, la vivienda principal cuenta con un garaje y una zona de aparcamiento para varios vehículos, lo cual resulta muy práctico para los invitados.



[lucasfox.es/go/gir22022](https://lucasfox.es/go/gir22022)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Vistas,  
Chimenea, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



1.600.000 € Casa rural - Vendido/a

## Fabulosa casa de pueblo con jardín, piscina y vistas de ensueño en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**7**            **8**            **755m<sup>2</sup>**    **1.955m<sup>2</sup>**    **415m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España