

850.000 € Casa rural - En venta

Casa de pueblo del siglo XVII con 6 dormitorios, jardín y garaje en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

850.000 € Casa rural - En venta

Casa de pueblo del siglo XVII con 6 dormitorios, jardín y garaje en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Casa de pueblo dividida en dos viviendas independientes con jardín y aparcamiento, ubicada a 8 kilómetros de la Costa Brava.

Dentro del casco antiguo de un pequeño pueblo del Baix Empordà y a escasos 10 minutos de la playa, encontramos esta maravillosa casa de pueblo del siglo XVII. Esta casa de tres plantas se ha dividido en dos viviendas independientes lo que dará mucha flexibilidad a los nuevos propietarios: podrán vivir dos familias, vivir una familia y alquilar la segunda vivienda, o bien utilizar ambas como una sola vivienda unifamiliar.

Al entrar en la casa, daremos con el recibidor común. La primera vivienda ocupa la planta baja, mientras que la segunda vivienda ocupa la primera y segunda planta, a la que se accede por unas escaleras. Ambas casas cuentan con calefacción de gas y contadores separados para el agua y la luz.

La primera vivienda en planta baja, de unos 100 m², cuenta con un salón, cocina, baño de cortesía, dos dormitorios con baños privados y además una zona fresca de patio que conecta con el resto del jardín. Como es habitual en las masías, encontramos un antiguo pozo y los techos abovedados típicos de la cuadras.

La vivienda superior es romántica y con un punto aristocrático con techos altos y suelos cerámicos. En la primera planta, encontramos la cocina, el salón con chimenea, el comedor y una amplia terraza para comer al aire libre, además de dos dormitorios con baños privados a los que se accede por la misma terraza. En la segunda planta, encontramos una biblioteca y un tercer dormitorio con baño privado con acceso a otra soleada terraza.

En el jardín encontramos un sexto dormitorio con baño privado reservado para el servicio o para invitados, puesto que queda independiente de las dos viviendas.

En la zona trasera de la vivienda, donde se ubican las terrazas, los patios y el jardín, hay también una entrada para vehículos y un porche con espacio para dos coches.



lucasfox.es/go/gir22042

Jardín, Propiedad de época, Chimenea, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

850.000 € Casa rural - En venta

Casa de pueblo del siglo XVII con 6 dormitorios, jardín y garaje en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España