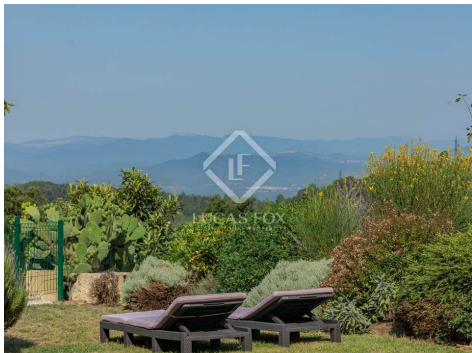


750.000 € Casa rural - Vendido/a

## Acogedora masía ecológica y totalmente reformada en venta en el corazón de las Gavarras

España » Girona » El Gironés » 17242

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>10.441m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



750.000 € Casa rural - Vendido/a

## Acogedora masía ecológica y totalmente reformada en venta en el corazón de las Gavarras

España » Girona » El Gironés » 17242

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>10.441m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Masía rehabilitada con vistas espectaculares que combina a la perfección el confort de las construcciones actuales con un estilo de vida ecológico y autosuficiente.

Masía de 375 m<sup>2</sup> construidos, totalmente rehabilitada en 2010 y lista para entrar a vivir y hacer realidad el sueño de vivir en el campo. Está situada sobre una parcela de 10.441 m<sup>2</sup> en lo alto de una colina, cerca de Sant Mateu de Montnegre, en el corazón del parque natural de las Gavarras.

Con unas vistas soberbias, la vivienda goza de gran privacidad e independencia a la vez que mantiene un buen acceso rodado por carretera asfaltada hasta la finca, alrededor de la cual encontramos varias propiedades.

El interior de la vivienda se distribuye en dos niveles y permite una gran variedad de posibilidades. Actualmente, esta versatilidad se traduce en un uso turístico con licencia regularizada que permite a los propietarios vivir en la masía y al mismo ofrecer alojamiento rural a sus clientes en dos espacios independientes. Gracias a esta distribución, existe la opción de crear fácilmente dos viviendas independientes o bien una sola casa para una gran familia.

La masía dispone de seis dormitorios dobles, tres baños completos, dos salones, dos espacios destinados a despacho, un lavadero y una cocina. Esta última destaca por el antiguo horno de leña todavía operativo y la estufa de leña. Sus interiores combinan materiales y elementos originales (piedra, muros gruesos, etc.) con elementos de confort necesarios para garantizar una mayor calidad de vida, tales como calefacción central de gasoil con radiadores de bajo consumo, fibra óptica o aislamiento térmico en la cubierta.



[lucasfox.es/go/gir24732](https://lucasfox.es/go/gir24732)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Pozo, Placas solares, Parque infantil, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

750.000 € Casa rural - Vendido/a

## Acogedora masía ecológica y totalmente reformada en venta en el corazón de las Gavarras

España » Girona » El Gironés » 17242

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>10.441m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Entre los principales atractivos de la masía están el respeto por la ecología y su carácter autosuficiente, tal como reflejan las placas solares para calentar el agua o el aprovechamiento y tratamiento de la misma. El agua de lluvia se recolecta en un depósito de 70.000 litros para ser posteriormente filtrada y depurada. La vivienda dispone también de un pozo propio que garantiza el suministro de agua. El respeto por el medio ambiente se hace igualmente notable en el encantador espacio exterior, totalmente vallado y diseñado por los propietarios actuales con todo tipo de detalles. Los exteriores incluyen espacios destinados a la agricultura orgánica, un huerto ecológico, árboles frutales, un espacio para animales de granja, un jardín de plantas mediterráneas o rincones de relajación inigualables, como la piscina de agua salada, el jacuzzi o una pérgola exterior ideal para disfrutar sin prisas de las noches estrelladas.

Este inmueble es ideal tanto para continuar la actividad de turismo rural actual como para alojar a una gran familia (o dos) que busque vivir alejada del ruido de las grandes ciudades sin renunciar a los servicios básicos.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

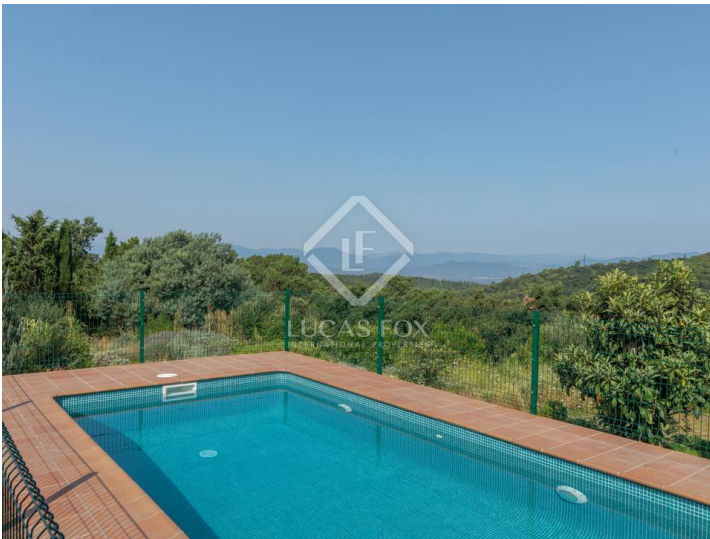
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

750.000 € Casa rural - Vendido/a

## Acogedora masía ecológica y totalmente reformada en venta en el corazón de las Gavarras

España » Girona » El Gironés » 17242

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>10.441m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España