

€1,800,000 Casa / Villa - En venta

## Villa tradicional de 3 dormitorios con piscina en venta cerca de Cala Conta

España » Ibiza » San José » 07839

**3** Dormitorios    **3** Baños    **174m<sup>2</sup>** Construidos    **1,037m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

€1,800,000 Casa / Villa - En venta

## Villa tradicional de 3 dormitorios con piscina en venta cerca de Cala Conta

España » Ibiza » San José » 07839

**3** Dormitorios    **3** Baños    **174m<sup>2</sup>** Construidos    **1,037m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Una vivienda maravillosa y espaciosa con una piscina y vistas al mar, en venta a pocos minutos de la playa, cerca de San José, Ibiza.

Esta bonita villa se encuentra a solo 5 minutos a pie de la playa, en una tranquila zona residencial cerca de San José y Cala Conta. Está en una ubicación ideal para disfrutar de las preciosas vistas al mar y la isla de Es Vedra.

La villa se sitúa en una parcela de 1.037 m<sup>2</sup> con una piscina de 82 m<sup>2</sup>, con una ducha con agua caliente para la piscina y una terraza con zona de chill-out, el lugar perfecto para comer al aire libre durante los meses de verano. También hay 2 trasteros y 2 plazas de aparcamiento.

La villa se presenta con un estilo tradicional mediterráneo y se distribuye en 2 plantas. En la planta baja hay un amplio salón con salida a la terraza, 1 baño completo y también un gran dormitorio de 3 camas con una terraza. Aunque la vivienda está en muy buen estado y no necesita ninguna renovación, cabe la posibilidad de convertir esta estancia en dos dormitorios dobles independientes o en un dormitorio tipo suite familiar. La planta superior dispone del comedor, la cocina abierta y un dormitorio con baño privado. También está el dormitorio principal, con baño privado y espectaculares vistas al mar.

La villa se entrega lista para entrar a vivir y cuenta con placas solares para calentar el agua, calefacción, aire acondicionado y ventanas de doble acristalamiento. Además, recibe mucha luz natural la mayor parte del día.

Una vivienda ideal para los que busquen una casa preciosa cerca de la playa. También sería una oportunidad fantástica para inversores, ya que tiene licencia de alquiler.



[lucasfox.es/go/ibz10675](https://lucasfox.es/go/ibz10675)

En primera línea de mar ,  
Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín,  
Piscina, Terraza, Luz natural, Aparcamiento,  
Aire acondicionado, Alarma,  
Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa,  
Calefacción, Chimenea, Lavadero,  
Licencia de alquiler, Placas solares,  
Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento, Vistas,  
Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España



€1,800,000 Casa / Villa - En venta

## Villa tradicional de 3 dormitorios con piscina en venta cerca de Cala Conta

España » Ibiza » San José » 07839

**3** Dormitorios    **3** Baños    **174m<sup>2</sup>** Construidos    **1,037m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España